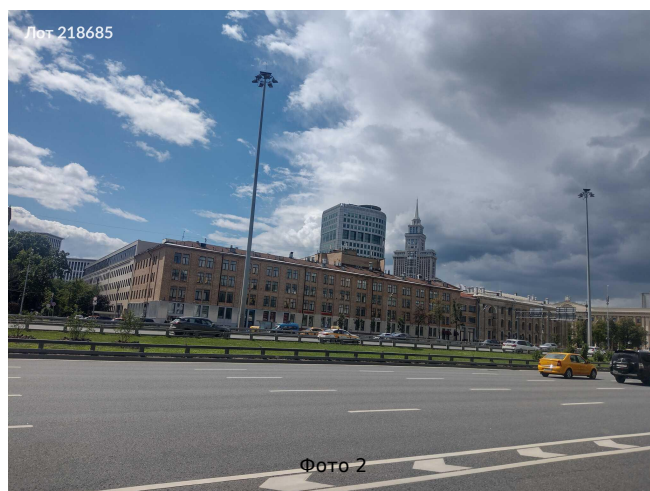


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Ленинградский проспект, 47с2 — Россия, Москва, Ленинградский  
проспект, 47с2

Объявление:	#218685
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2
Цена:	35 000 000
Описание:	Продаётся готовый бизнес по сдаче в аренду с высокой доходностью в комплексе AIR SPACE, который расположен в 1 минуте ходьбы от станции метро «Аэропорт» и на первой линии Ленинградского проспекта. Помещение, которое сдаётся в аренду, имеет площадь 209,1 квадратных метра и находится на цокольном этаже с окнами. В помещении расположен популярный сетевой киберклуб. Договор аренды заключён на длительный срок — 10 лет. С третьего года аренды арендная плата будет ежегодно индексироваться на 10%. Текущая арендная плата составляет 443 911 рублей, а доходность — 10% годовых.
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этажность 4 Аэропорт · 3 мин пешком Продажа объекта
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Парикмахерская, Продукты, Общепит
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Аэропорт
Этаж:	-1
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	171 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



Лот 218685



Фото 7