Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6 — Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6

Объявление:	#218470
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Северный административный округ, район Беговой, Нижняя улица, 6
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже жилого здания, расположенное, в районе Беговой Северного административного округа Москвы. Это идеально подходящее место для стоматологии, парикмахерской или медицинского центра. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Высота потолков, что позволяет организовать комфортное и функциональное пространство. Расположение объекта обеспечивает пешую доступность до станции метро Белорусская всего за 6 минут, что делает его привлекательным для посетителей. В непосредственной близости находятся популярные торговые и деловые центры, а также другие удобства для жителей и гостей района. Отдельная система вентиляции и возможность парковки добавляют дополнительные преимущества для будущих арендаторов. Рассматривается долгосрочная аренда с возможностью полной покупки помещения.
Площадь:	102.0 м
Параметры:	102.0 м этаж 1 этажность 14 Белорусская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Стоматология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	14
Общая площадь:	102 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта

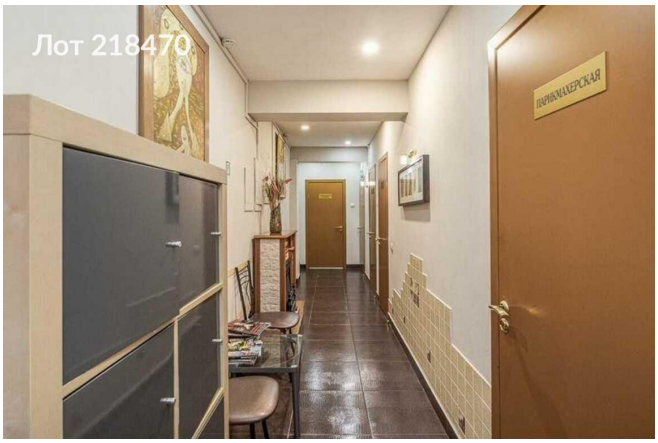

Фото 1



Фото 2

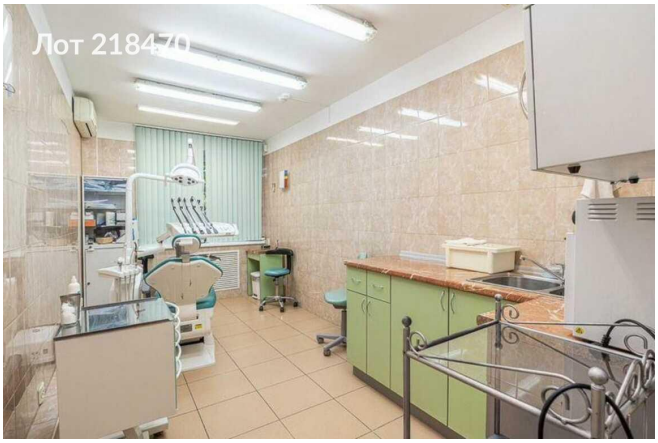

Фото 3



Фото 4

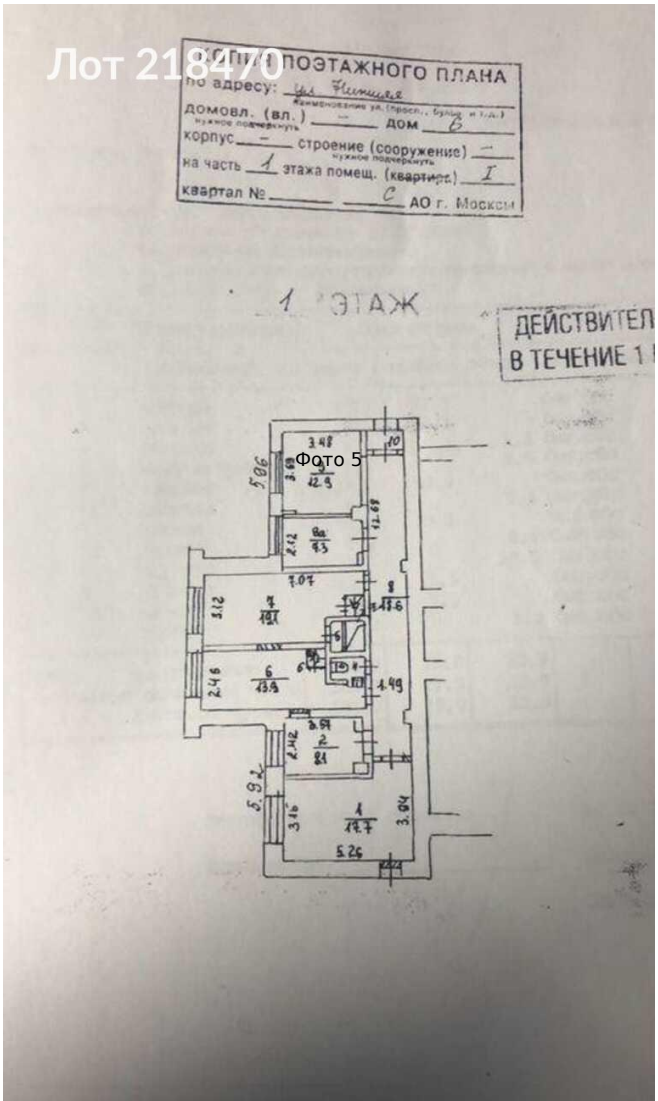

Фото 5