

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 1/2 — Россия, Москва, Новинский бульвар, 1/2

Объявление:	#218455
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новинский бульвар, 1/2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Новинский бульвар, 1/2
Цена:	119 000 000
Описание:	Продается ГАБ с отдельным входом с улицы. Помещение включает в себя рабочий зал, зону ожидания, ресепшен, серверную, 4 кабинета, кухню и санузлы. В помещениях выполнен дизайнерский ремонт: потолок под покраску, стены - шпонированные панели и кирпич под покраску, пол - наливное покрытие. Установлено стильное дизайнерское освещение. Помещение оборудовано кондиционером и водонагревателем на 120 литров. Электрическая мощность составляет 25 кВт. Текущий арендатор — салон красоты "Фабрикант". МАП 750 000 руб.
Площадь:	147.1 м
Параметры:	147.1 м этаж 1 этажность 5 Смоленская · 2 мин пешком Продажа объекта
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Кондитерская, Ресторан, Йога
Типе Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Смоленская
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	147.1 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта

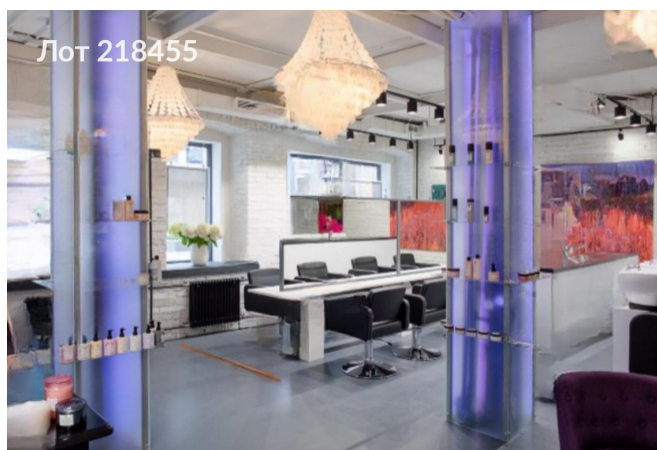


Фото 1

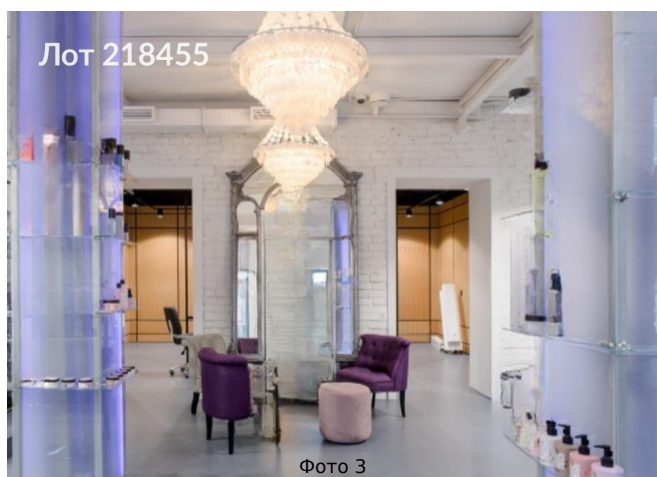
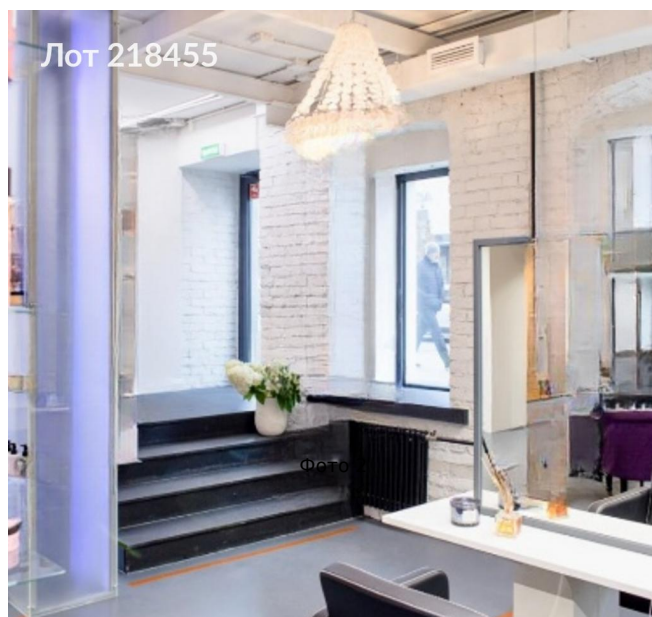


Фото 3