

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 64к1 — Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 64к1

Объявление:	#218293
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 64к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Фряновское шоссе, 64к1
Цена:	7 500 000
Описание:	<p>Предлагается в попку прекрасное коммерческое помещение в г. Щелково с отличным стильным ремонтом, площадью 53, 5 м2 . В проекте дома - все помещения 1 этажа продавались как коммерческий фонд. Ранее использовалось как офис компании, выполнен дорогой стильный ремонт, установлена система видеонаблюдения, оптоволоконный интернет, кондиционеры. Высота потолков более 3 м. Возможна продажа с мебелью, стоимость обсуждается. Оборудованный санузел. Отдельный вход со стороны двора дома, где подъезды. Возможна продажа всей площади 53, 5+ 87, 9 м2 (141, 4 м2) получится большое помещение с двумя входами и 2 санузлами. Все центральные коммуникации, горячая вода, отопление. Прекрасные витринные окна в пол, есть также возможность размещения вашей рекламы на фасаде здания. 15 кВт электричества. Здание очень выгодно расположено в центре густонаселенного района., на основном трафике жителей района. Идеально для салона красоты, салона маникюра, медцентра, лаборатории, магазина или офиса. Есть бесплатная парковка. Рядом расположены ВкусВилл, Магнит, Пятерочка, Стильные кухни, пункты выдачи Wildberries, Озон и Яндекс, Бристоль, офис застройщика Солнечная Долина и другие объекты. Хорошая транспортная доступность на автомобиле, общественным транспортом. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы!</p>
Площадь:	54.0 м
Параметры:	54.0 м этаж 1 этажность 17 Железнодорожная · 31 мин транс.
До метро:	31 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Мастерская, Бутик, Детский магазин
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	31 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	17
Общая площадь:	54 м2

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта





