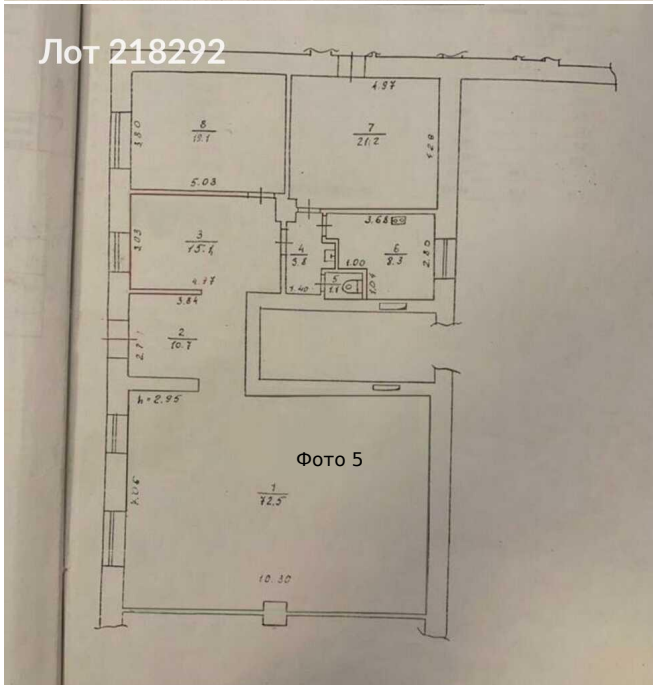
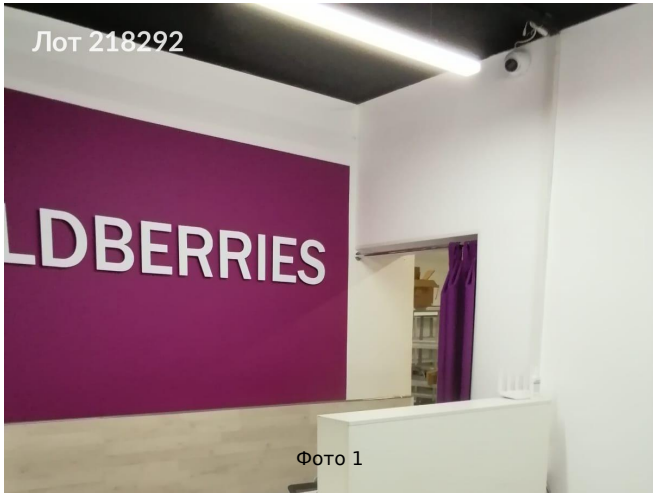


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, Октябрьская улица, 7к1 — Россия, Московская область, Лосино-Петровский, Октябрьская улица, 7к1

Объявление:	#218292
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лосино-Петровский, Октябрьская улица, 7к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Лосино-Петровский, Октябрьская улица, 7к1
Цена:	15 699 000
Описание:	<p>Продается уникальное коммерческое помещение с действующим арендатором на 1 этаже в самом центре города Лосино-Петровский на Октябрьской улице. габ: помещение в долгосрочной аренде у компании Wildberries(прямой договор, не франшиза) с 2019года. Собственный вход с улицы, отдельный санузел, качественный ремонт, официальное подтверждение дохода от аренды - все это делает это предложение идеальным для инвестиций. Общая площадь помещения 151,8 м2, разделено на три комнаты. Готовность к эксплуатации и высокая окупаемость (7 лет) делают этот объект привлекательным для потенциального покупателя. вб платит общей суммой, включенными коммунальными и эксплуатационными услугами , сверху ничего не платит. Договор бессрочный, с ежегодной индексацией. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! У нас есть другие интересные объекты для инвесторов под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью 7-10 лет, заинтересованным инвесторам презентацию пришлю по запросу, мап 209000 руб. арендатора.</p>
Площадь:	151.8 м
Параметры:	151.8 м этаж 1 этажность 3 Железнодорожная · 26 мин транс. Продажа объекта
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, 106, 113
Типу Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	151.8 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное

Тип договора: Продажа объекта
Форма налогообложения: УСН

Фотографии объекта



Лот 218292



Фото 7