

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Минаевский проезд, 7 — Россия, Москва, Минаевский проезд, 7

Объявление:	#218242
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Минаевский проезд, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Минаевский проезд, 7
Цена:	300 000 000
Описание:	Продаётся здание, расположенное по адресу: проезд Минаевский, дом 7, представляет собой отдельно стоящее сооружение с земельным участком. Площадь здания составляет 1102 квадратных метра, а земельный участок площадью 1435 квадратных метров находится в аренде на 49 лет. Здание расположено в уникальном месте: в непосредственной близости от него находятся три станции метро — «Белорусская», «Менделеевская» и «Новослободская». Электроснабжение здания осуществляется от компании Мосэнергосбыт, напряжение составляет 100 кВ, 380/220 В. Отопление здания центральное, осуществляется от МОЭК. Водоснабжение и канализация здания обеспечиваются компанией Мосводоканал. В здании предусмотрена кабинетная планировка, имеется два отдельных входа. Также предусмотрена собственная парковка. Схема сделки: продажа юр.лица (УСН).
Площадь:	1 102.0 м
Параметры:	1 102.0 м этаж 1 этажность 2 Менделеевская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, 22, 33, 34, 35, 38, 41, 44, 54, 72, 82, 85, 113, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Менделеевская
Этажей:	2
Общая площадь:	1102 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 100 кВт

Фотографии объекта

