# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1 — Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #218208 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Братиславская улица, 16к1 |
| Цена: | 586 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 292 кв. м, расположенное на втором этаже административного здания по адресу: Москва, Братиславская улица, 16к1. Вход в помещение осуществляется с общего крыльца, а на первом этаже находится популярный ресторан "Вкусно и Точка". Соседство с сетевым магазином "Fix Price" создает дополнительный пешеходный трафик, обеспечивая высокую видимость для бизнеса. Помещение идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности — от магазинов до салонов красоты и фотостудий. Высота потолков составляет 3.2 метра, что создает ощущение пространства. Кроме того, для арендаторов доступны 12 мест для размещения рекламы на фасаде с хорошей видимостью с главной улицы. В 280 метрах находится станция метро "Братиславская", что обеспечивает удобный доступ к объекту. Наличие двух санузлов, электрической мощности в 60 кВт и местного кондиционирования также создают комфортные условия для ведения бизнеса. |
| Площадь: | 293.0 м |
| Параметры: | 293.0 м этаж 2 этажность 18 Братиславская · 6 мин пешком |
| До метро: | 6 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 18 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Спортзал, Фотостудия, Коммерция, Другое, Авиа кассы, Автозапчасти, Арендный бизнес, Гипермаркет, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Мебель, Пункт выдачи, Рабочее место, Студия танцев, Супермаркет, Товары для дома, Торговая площадь, Химчистка |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 6 мин. |
| Метро: | Братиславская |
| Этажей: | 18 |
| Общая площадь: | 293 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |

| | |
|---|---|
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Местное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Вход: | Общий с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 60 кВТ |

# Фотографии объекта















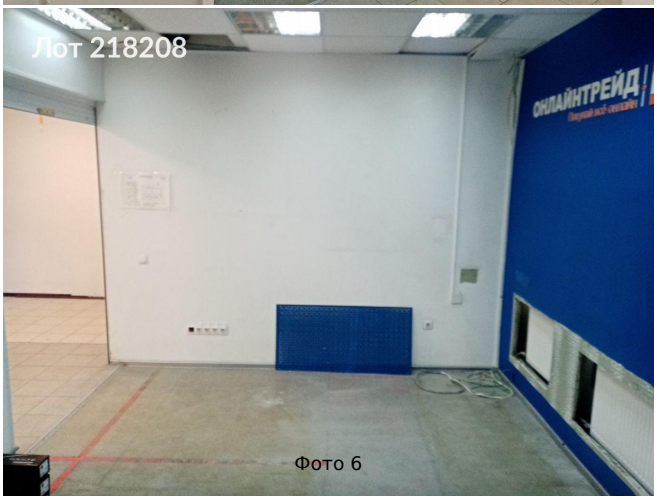
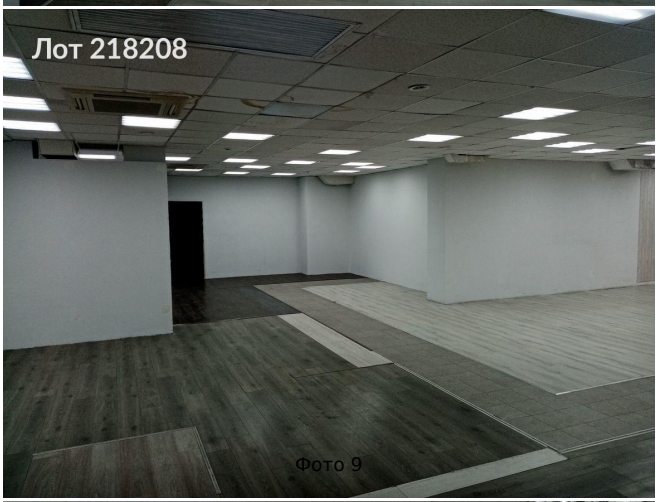




Фото 7


Лот 218208
Фото 8


Лот 218208
Фото 9


Лот 218208
Фото 10


Лот 218208
Фото 11


Лот 218208
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

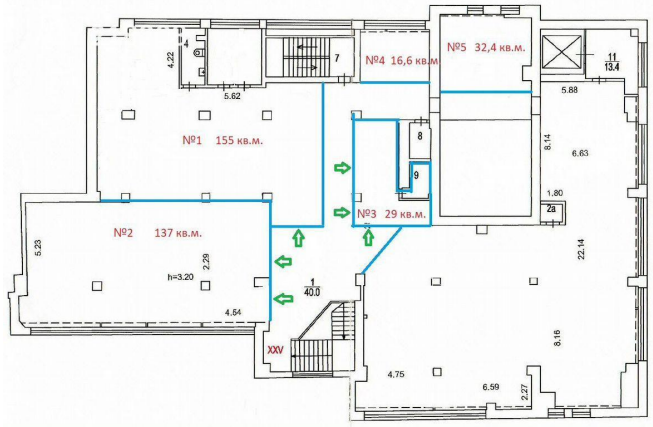


Фото 18