

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Воронцово Поле, 12с3 — Россия, Москва, улица Воронцово Поле, 12с3

Объявление:	#218180
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Воронцово Поле, 12с3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Воронцово Поле, 12с3
Цена:	508 060 000
Описание:	<p>Продается компактное здание-особняк в центре столицы на ул. Воронцово Поле, 12с3 в шаговой доступности от ст. метро Курская и Чкаловская - 400 метров, в 2-х км от Красной Площади и Московского Кремля. Отдельный вход со двора здания. Площадь здания - 1 337м2, 4 этажа с подвалом + чердак. В текущем состоянии лифта нет, но технически есть возможность пристроить. Здание продается без отделки, капитальный ремонт проведён в 2010г. Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование центральное, эл. мощность 149 кВт, установлена система оповещения о пожаре.</p> <p>Земля в аренде на 49 лет до 2067 года. Наземная парковка на территории вмещает 3-4 машины. Почти все несущие стены расположены по периметру здания - можно сделать любую планировку. Произведен полный демонтаж! Идеально подходит под организацию БЦ класса В,В+ или для размещения офиса крупной компании. Есть возможность реоформления текущей ипотеки по ставке 12% годовых!</p> <p>Топовая локация с развитой инфраструктурой. Солидные и серьезные соседи. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!</p>
Площадь:	1 337.0 м
Параметры:	1 337.0 м этажность 4 Чкаловская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Участок:	3.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Чкаловская
Этажей:	4
Состояние:	требуется косметический ремонт
Общая площадь:	1337 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Особняк "на ул. Воронцово Поле, 12с3"
Год постройки:	1880 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Линия:	первая
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	3 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

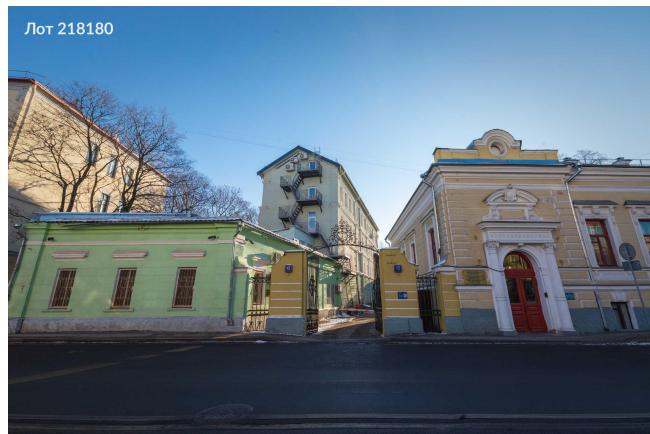


Фото 6



Фото 7



Фото 8



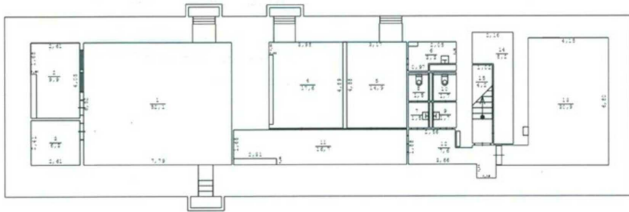
Фото 9



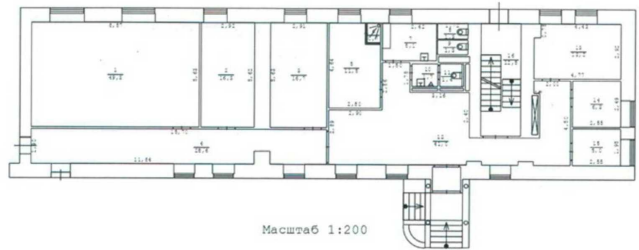
Фото 10

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
Подвал

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
1 этаж



Масштаб 1:200



Масштаб 1:200



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

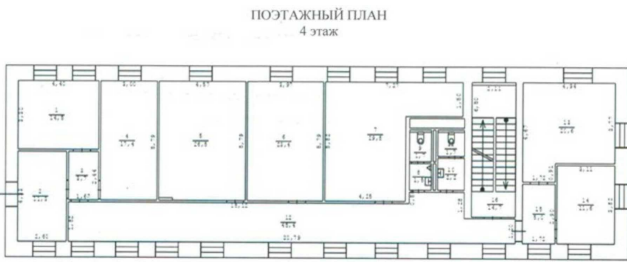


Фото 15

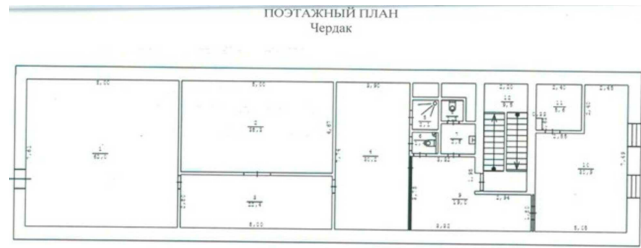


Фото 16