

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Лугинино, Овражная улица — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Лугинино, Овражная улица

Объявление:	#218171
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Лугинино, Овражная улица
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Лугинино, Овражная улица
Цена:	68 000 000
Описание:	Продается новый большой 4-х уровневый дом с центральными коммуникациями в 20 м. пешком от м. Фирсановская, в 18 км. от МКАД!

Дом площадью 600 кв. м. полностью построен из кирпича, толщина стен 60 см с утеплением.

Удобная, функциональная планировка для большой семьи, 4 уровня:

- Цокольный этаж: спортивный зал, бильярдная, комната отдыха, ванная с джакузи (установлена), баня, хамам, душевая, бойлерная, постирочная, погреб;
- 1-й Этаж: просторная кухня-гостиная, холл, гостевая спальня, санузел;
- 2-й Этаж: мастер спальня с санузлом и гардеробной, 4 спальные комнаты, санузел;
- Мансардный этаж: свободная планировка (игровая комната, домашний кинотеатр).

Дом строился "для себя" исключительно из качественных дорогих материалов, почти закончена чистовая отделка, приобретена мебель для кухни и комнат. Полы с водяным отоплением, котел отопления VAXI, бойлер для горячей воды на 1000 л!

Все коммуникации в доме:

- Газ - магистральный;
- Электричество 15 кВт, 3 фазы;
- Канализация центральная;
- Вода - артезианская скважина.

На участке 13 соток также расположен 2-х этажный Гостевой дом 160 кв. м. с зоной барбекю, полностью с чистовой отделкой, приобретена мебель.

Навес на 5 машин, по периметру участок огорожен забором, на въезде автоматические откатные ворота.

Сделана дренажная система.

Гараж 100 кв. м.

Потрясающе красивое место для комфортной жизни за городом в 20 минутах от Москвы!

Оперативный показ.

Звоните!

Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этажность 3 Фирсановская · 20 мин пешком 18.0 км МКАД
До метро:	20 мин (пешком)
До МКАД:	18.0 км
Участок:	13.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	20 мин.
Метро:	Фирсановская
Этажей:	3
Общая площадь:	600 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2024 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	263
Расстояние до МКАД:	18 км.
Площадь участка:	13 сот.
Количество спален:	6

Фотографии объекта











Лот 218171

Фото 25



Лот 218171

Фото 26



Лот 218171

Фото 27



Лот 218171

Фото 28



Лот 218171

Фото 29



Лот 218171

Фото 30





