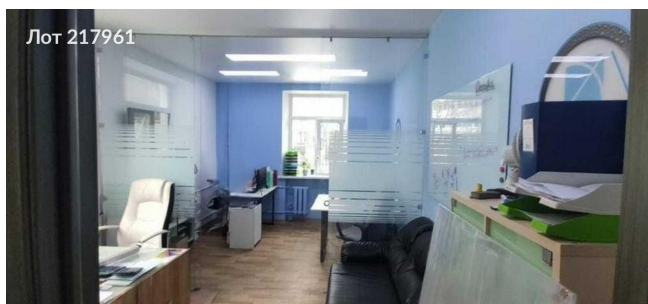
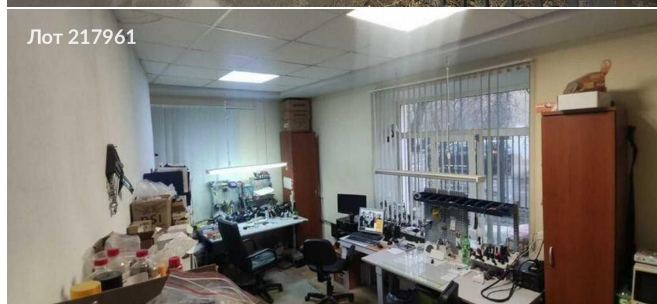
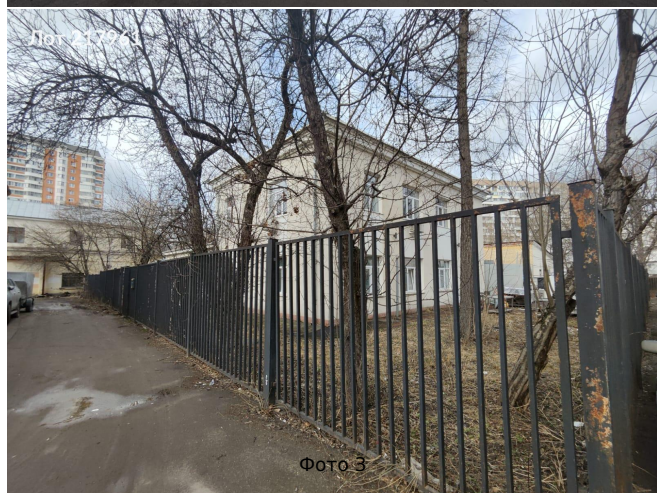


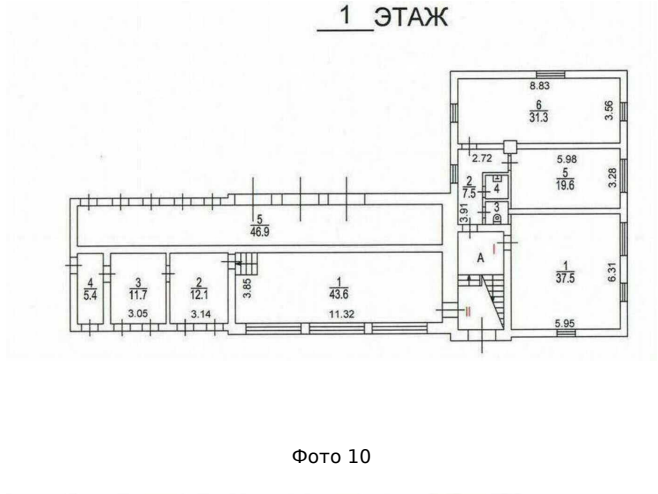
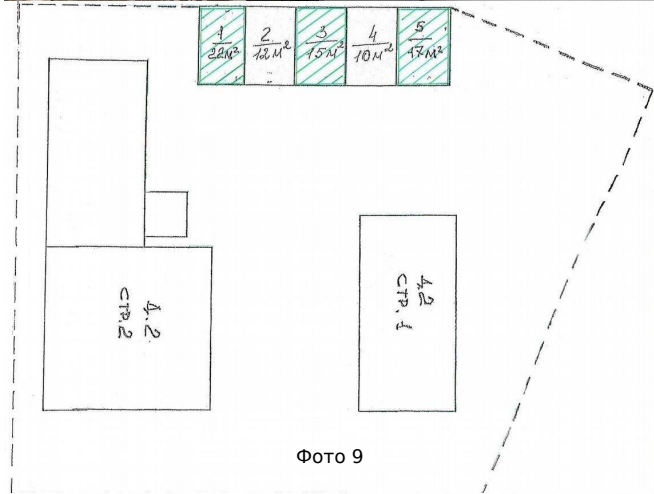
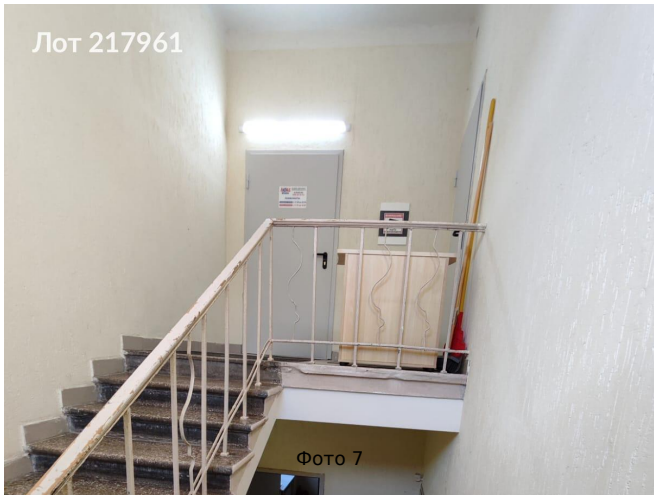
## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2 — Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2

Объявление:	#217961
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Игарский проезд, 2с2
Цена:	65 000 000
Описание:	<p>Продается в пешей доступности от метро Свиблово комплекс зданий общей площадью 506.1 кв.м расположенных на огороженном участке 21 сотка ( в аренде у города до 19.04.2055 ,кадастровый номер 77:02:0014009:46 ) Эл.мощность 100 кВт !! с возможностью увеличения ( на территории примыкает к зданию трансформаторная подстанция ТП, см.фото2 ) Состоит из: 1. Двухэтажное здание площадью 341.2 кв.м ( у одноэтажной части есть возможность достройки второго этажа полностью, что дополнительно увеличит площадь на 120 кв.м ) 2. Одноэтажное здание ( половина здания также ТП, вторая половина площадью 88,9 кв.м с двумя входами отапливаемое с санузлом, потолки 3.3м, делается ремонт, см.фото ) 3. Одноэтажное здание из 5ти кирпичных капитальных гаражей, общей площадью 76кв.м. Отопление от эл.котла, водоснабжение централизованное . Территория огорожена, есть один вход и два въезда через ворота на участок с двух улиц. .В настоящее время есть арендаторы на краткосрочных договорах ( МАП в районе 600 т.р. ) Продает собственник физ.лица,без обременений.</p>
Площадь:	506.1 м
Параметры:	506.1 м этажность 2 Свиблово · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Участок:	21.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Свиблово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	506.1 м2
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная

Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Линия:	иная
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	21 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта





2 ЭТАЖ

