

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, Электрогорск, проезд Мечникова, 2 — Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, Электрогорск, проезд Мечникова, 2

Объявление:	#217865
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, Электрогорск, проезд Мечникова, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Павлово-Посадский городской округ, Электрогорск, проезд Мечникова, 2
Цена:	350 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду перспективный коммерческий комплекс в живописном районе Электрогорска, находящийся на проезде Мечникова. Объект представлен кирпичным двухэтажным зданием площадью 700 м с высокими потолками (3,5 м) и большим количеством окон, что создаёт комфортные условия для работы. Участок площадью 40 соток полностью огорожен, с удобными подъездными путями, включая асфальтированную дорогу прямо до ворот. Комплекс расположен всего в 2 км от центра города и в часе езды от Москвы, что обеспечивает отличную логистику благодаря близости автотрасс А-108 и М-12. Полученные технические условия на 150 кВт позволяют развивать различные виды деятельности. Возможен круглосуточный доступ на территорию, что удобно для бизнеса. В округе находятся крупные производства и склады, что дополняет инфраструктуру и открывает дополнительные возможности. Обратите внимание, что здание требует капитального ремонта, что позволяет снизить аренду. Готовы оформить все документы. Объект подходит для разнообразных направлений: от склада до сервиса, что делает его отличным вариантом для долгосрочного сотрудничества.</p>
Площадь:	700.0 м
Параметры:	700.0 м этаж 1 этажность 2 Ипподром · 52 мин транс.
До метро:	52 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Общественное питание, Услуги, 19, 23, 28, 40, 41, 46, 66, 79, 88, 105, 106, 113, 114, 119, 126, 138, 140, 143
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	52 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	2

Общая площадь:	700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Минимальный срок аренды:	11 месяцев
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта









Фото 24