

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, 12 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, 12

Объявление:	#217666
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, 12
Цена:	1 977 750 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 1440 кв. м на производственной базе в деревне Елино, расположенной всего в 100 метрах от Ленинградского шоссе. ОСВОБОЖДАЕТСЯ 1 ИЮНЯ!!! Объект находится в окруженной территории с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Помещение удобно расположено на первом этаже здания с потолками высотой 7 метров, что делает его подходящим для различных производственных и складских нужд. На территории имеется все необходимое для комфортной работы: производственно-складские помещения, гаражи, офисы, а также санузлы. Согласованный вход располагает отдельным доступом со двора. Кроме того, автономное отопление и естественная вентиляция создают благоприятные условия для ведения бизнеса. Развитая инфраструктура, близость к метро Фирсановская (всего 6 минут на автомобиле) и удобное транспортное сообщение делают это место привлекательным для компаний, стремящихся к росту и развитию. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	1 465.0 м
Параметры:	1 465.0 м этаж 1 этажность 1 Фирсановская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Фирсановская
Этажей:	1
Общая площадь:	1465 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

