

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, улица Кирова, 55 — Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, улица Кирова, 55

Объявление:	#217400
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, улица Кирова, 55
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Новокузнецк, улица Кирова, 55
Цена:	4 000 000 000
Описание:	<p>Вниманию инвесторов! Продается известный ТРЦ "Сити Молл" на ул. Кирова, 55 в г. Новокузнецк, Кемеровской обл. Общая площадь ТРЦ - 83 586,2м2, арендопригодная площадь 49 597м2. Высокая узнаваемость объекта, расположен в центре города, высокий трафик посетителей. ТРЦ «Сити Молл» это крупнейший многофункциональный комплекс, открывшийся 28.12.2013г. Пятиуровневое здание, оснащенное эскалаторами (18 шт.), панорамными, обзорными, пассажирскими и грузовыми лифтами (всего 16 шт.). Для автомобилистов предусмотрена бесплатная парковка на 1026 и охраняемая парковка на 322 машиномест, которая является крупнейшей парковкой в пределах города. В общей сложности ТРЦ «Сити Молл» предусматривает размещение более 300 магазинов различных категорий товаров, в том числе: продуктовый супермаркет, магазины бытовой техники, спортивных товаров, ювелирных украшений, детских товаров, салоны обуви, кожгалантерея, хобби-маркет и многое другое. Основная часть обширной развлекательной зоны «Сити Молл» сосредоточена на 4 этаже: здесь разместился мультиплекс на 7 кинозалов, развлекательный центр, парк аттракционов и зона семейного отдыха общей площадью 1 286,9м2. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!</p>
Площадь:	83 586.2 м
Параметры:	83 586.2 м этажность 6
Участок:	358.4 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	83586.2 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Название объекта:	ТРЦ "Сити Молл"
Год постройки:	2013 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Количество мест:	1348 шт.
Класс здания:	A
Линия:	первая
Лифты:	16 шт.
Эскалатор:	шт.
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	358.4 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта

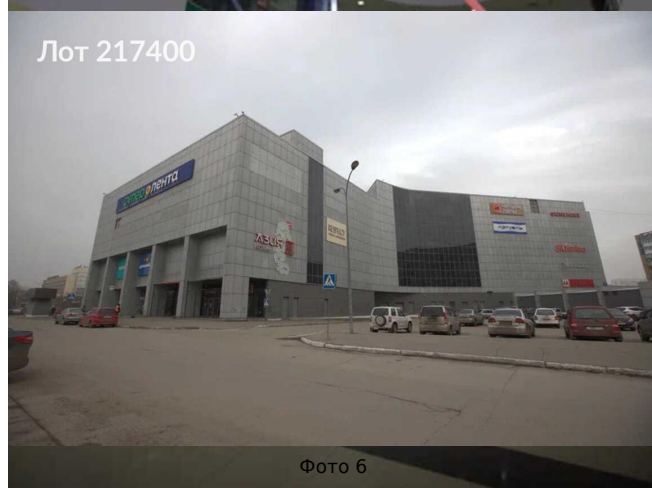
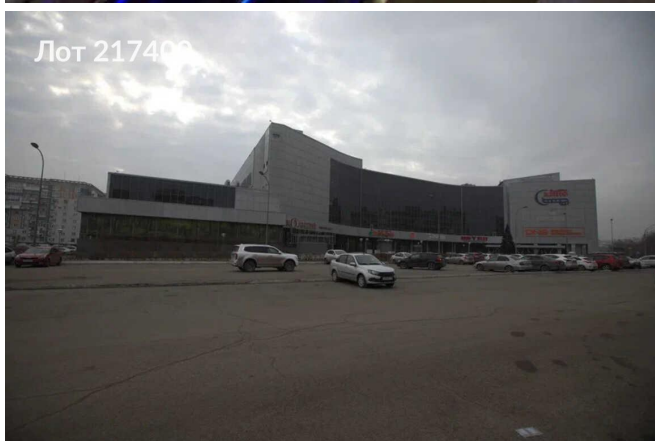
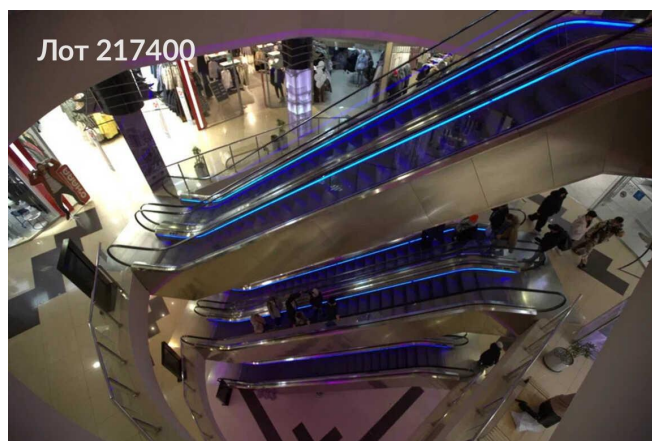
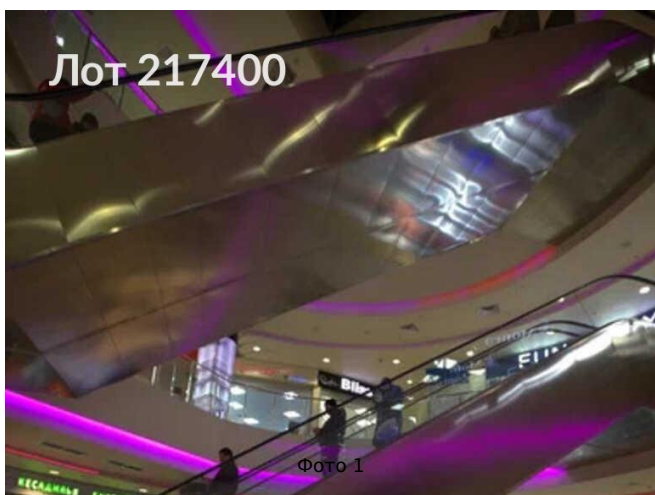


Фото 5

Фото 6