

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26 — Россия, Москва, улица Пришвина, 26

Объявление:	#217327
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Цена:	2 300 000 000
Описание:	<p>Вниманию инвесторов! Продается Торгово-выставочный комплекс "Миллион Мелочей" на ул. Пришвина, 26 в 50 метрах от ст. метро Бибирево. Общая площадь ТВК - 26 270м², 2 наземных этажа с цоколем. Арендопригодная площадь 17 487м². "Миллион Мелочей" представляет собой современный взгляд на привычный формат похода за покупками и предлагает своим посетителям максимально широкий выбор специализированных мебельных и интерьерных салонов, собранных под одной крышей. В ТВК представлены более 200 известных строительных магазинов. Ежедневно, комплекс посещает порядка 250000 человек, при этом только пассажиропоток станции метро Бибирево составляет более 150000 человек ежедневно. Зона охвата более 650 000 человек, расположен в окружении 18 жилых комплексов. Заполняемость ТВК арендаторами - 97%, окупаемость объекта 9-10 лет. Девелоперский потенциал: земельный участок 2,6 га возможностью реализации проекта жилого девелопмента. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!</p>
Площадь:	26 270.0 м
Параметры:	26 270.0 м этажность 2 Бибирево · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Участок:	260.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Бибирево
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	26270 м ²
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ТВК "Миллион Мелочей"
Год постройки:	1998 г.

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Количество мест:	350 шт.
Класс здания:	В
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	260 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта

