

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новогиреевская улица, 26 — Россия, Москва, Новогиреевская улица,
26

Объявление:	#217152
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новогиреевская улица, 26
Цена:	1 726 050 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 933 м на Новогиреевской улице, идеально подходящее для складских и производственных нужд. Помещение располагается на первом этаже административного здания с отдельным входом с улицы, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Всегда можно найти место для парковки благодаря просторной территории, а также есть возможность быстрого подъезда. Помещение имеет высокие потолки (4 м), антипыльный пол и качественное освещение, что создает комфортные условия для работы. Внутри предусмотрены зоны для организации столовой и раздевалки, а также две грузовых ворота. Безопасности способствует круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. Поскольку помещение находится в пешей доступности (не более 10 минут) от станций метро Перово и Новогиреево, это привлечет дополнительных клиентов и сотрудников. В районе располагаются магазины, кафе и другие необходимые объекты инфраструктуры. Доступность и удобное месторасположение делают данное предложение отличным вариантом для вашего бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	933.0 м
Параметры:	933.0 м этаж 1 этажность 1 Перово · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	1
Общая площадь:	933 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



