Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3 — Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3

Объявление:	#217040
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, улица Талалихина, 41с3
Цена:	1 485 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения Отлично подойдёт под пищевое производство !площадью 1230 кв.м по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с3. Объект расположен на первом и втором этажах административного здания с отдельным входом с улицы. Открытая планировка и высокая (от 3,5 до 7 метров) потолков обеспечивают гибкость в организации пространства. В здании установлен грузовой подъемник на 400 кг, электрическая мощность до 5 мВт, а также предусмотрены мокрые точки и туалетные комнаты. Помещение удобно расположено в пешей доступности от станции метро «Волгоградский проспект», что делает его привлекательным для притяжения клиентов. В окрестностях располагаются различные торговые и развлекательные заведения, что создает комфортную атмосферу для ведения бизнеса. Для удобства имеется наземная парковка, что упрощает доступ как для сотрудников, так и для посетителей. Срок аренды — длительный, что позволяет планировать работу на длительный период и развивать бизнес в стабильной обстановке.
Площадь:	1 230.0 м
Параметры:	1 230.0 м этаж 1 этажность 2 Волгоградский проспект · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Волгоградский проспект
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1230 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	Талалихина, 41с3
Год постройки:	1936 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	600 кВТ

Фотографии объекта

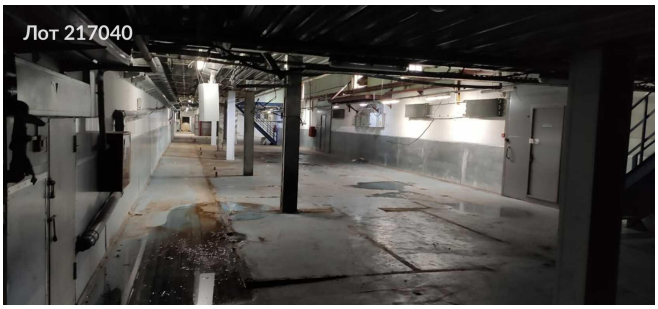

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4





Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

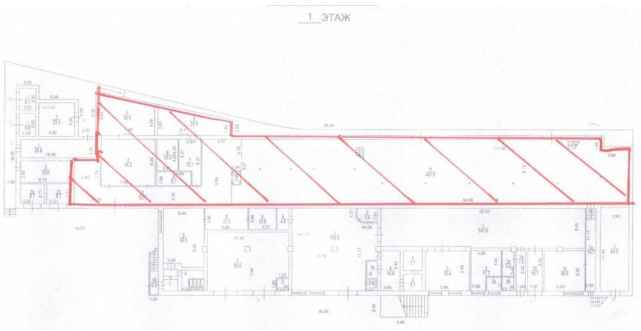

Фото 10

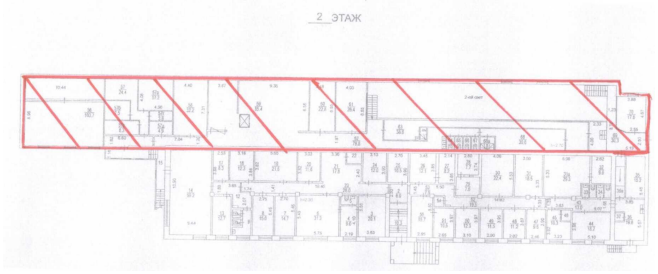

Фото 11