

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Железнодорожный переулок, 10А — Россия, Московская область, Красногорск, Железнодорожный переулок, 10А

Объявление:	#216884
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Красногорск, Железнодорожный переулок, 10А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Красногорск, Железнодорожный переулок, 10А
Цена:	250 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем уникальное коммерческое помещение свободного назначения в Красногорске, на Железнодорожном переулке, 10А. Оно расположено на первом этаже административного здания, в самом проходном месте рядом со станцией МЦД Павшино, что обеспечивает высокий уровень проходимости — около 25 000 человек в сутки. Общая площадь помещения составляет 60 м, и оно готово к адаптации под ваши потребности. Помещение оборудовано автономным отоплением, естественной вентиляцией и местным кондиционированием, что создаёт комфортные условия для работы. Также предусмотрены арендные каникулы для удобства арендатора. Вы можете организовать планировку пространства по своим запросам. Важным преимуществом является наличие отдельного входа с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. В рамках близости к станции Павшино, у вас будет возможность привлечь множество пешеходных клиентов и эффективно развивать бизнес. В окрестностях находятся множество популярных мест, что обеспечит дополнительный трафик. Не упустите шанс обустроить своё дело в этом перспективном районе! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	60.0 м
Параметры:	60.0 м этаж 2 этажность 2 Павшино · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Стоматология, Общепит, Табак, Пекарня, Спа салон, Детский клуб, Детский магазин, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Кофейня, Кулинария
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.

Метро:	Павшино
Этажей:	2
Общая площадь:	60 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	110 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

