

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я  
Тверская-Ямская улица, 8/9 — Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская  
улица, 8/9

Объявление:	#216823
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 4-я Тверская-Ямская улица, 8/9
Цена:	40 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения 95,1 м2; от м. Маяковская в 3 минутах пешком, м. Новослободская, Белорусская в 11 минутах. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Фактическая площадь с учетом находящихся в пользовании подсобных помещений 150 м2. Помещение с отдельным входом с улицы. Все коммуникации центральные. С/у в помещении. Парковка: городская, наземная. Помещение занято арендаторами, месячный арендный поток 500 000 р. Окупаемость около 7,5 лет. Продается через смену учредителя юрлица.
Площадь:	95.0 м
Параметры:	95.0 м этажность 5 Маяковская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 39, 40, 41, 42, 51, 68, 77, 106, 109, 113, 118, 120, 128, 130, 134, 136, 139, 144
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Маяковская
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	95 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт



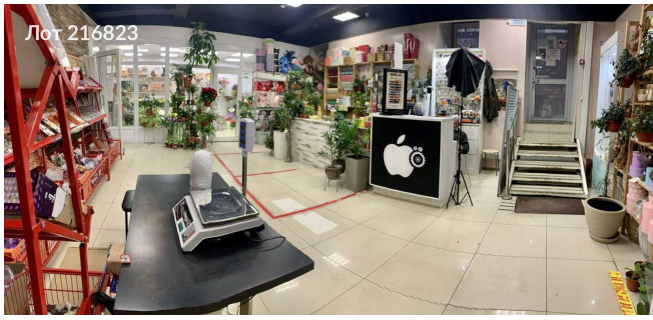


Фото 7



Фото 8

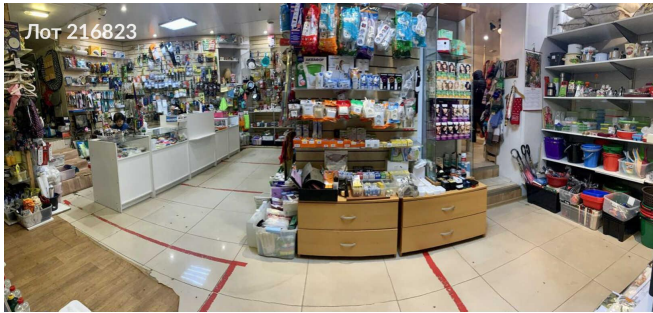


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

