Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32 — Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32

Объявление:	#216751
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 32
Цена:	250 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения 86 м2 на первом этаже первой линии 1-й Тверской-Ямской. В помещении потолки 3 м, мощность 33 кВт, мокрые точки, витринные окна, свежий капитальный ремонт, отопление. Большой пешеходный трафик, который определяется шаговой доступностью от Белорусского вокзала и ст. м. Белорусская (3 мин. пешком). Помещение сейчас разделено между двумя арендаторами, договоры краткосрочные, с возможностью индексации. Можно получить алкогольную лицензию.
Площадь:	86.0 м
Параметры:	86.0 м этаж 1 этажность 5 Белорусская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Цветы, Коммерция, Зал, Общепит, Шоурум, Другое, Алкомаркет, Бутик, Клиентский офис, Косметология, Обувь, Одежда, Представительство, Пункт выдачи, Рабочее место, Стрит ритейл, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	5
Общая площадь:	86 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 33 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

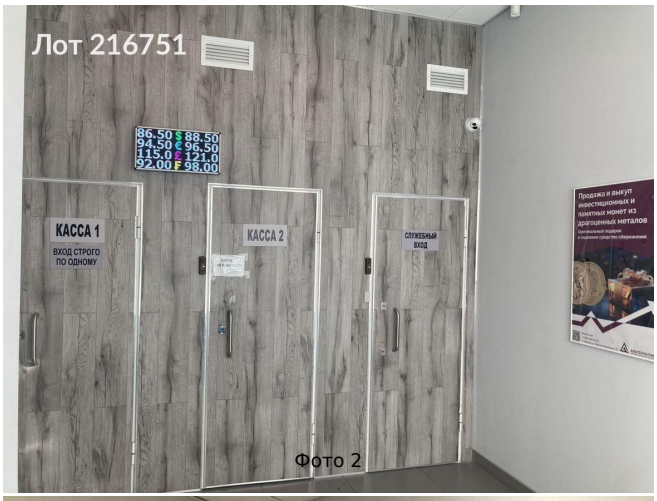


Фото 2

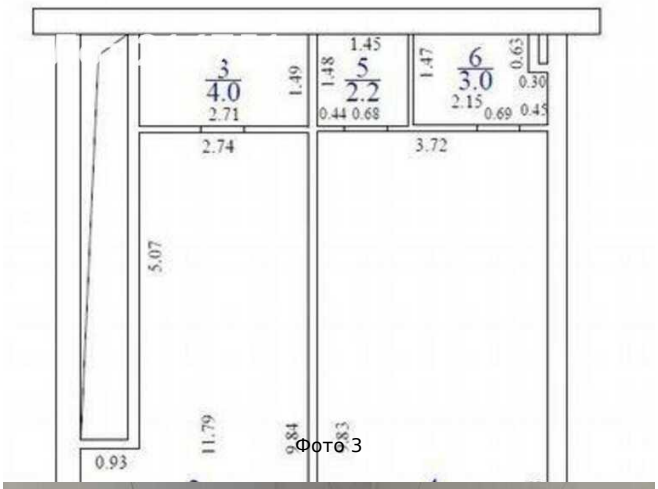


Фото 3



Фото 4

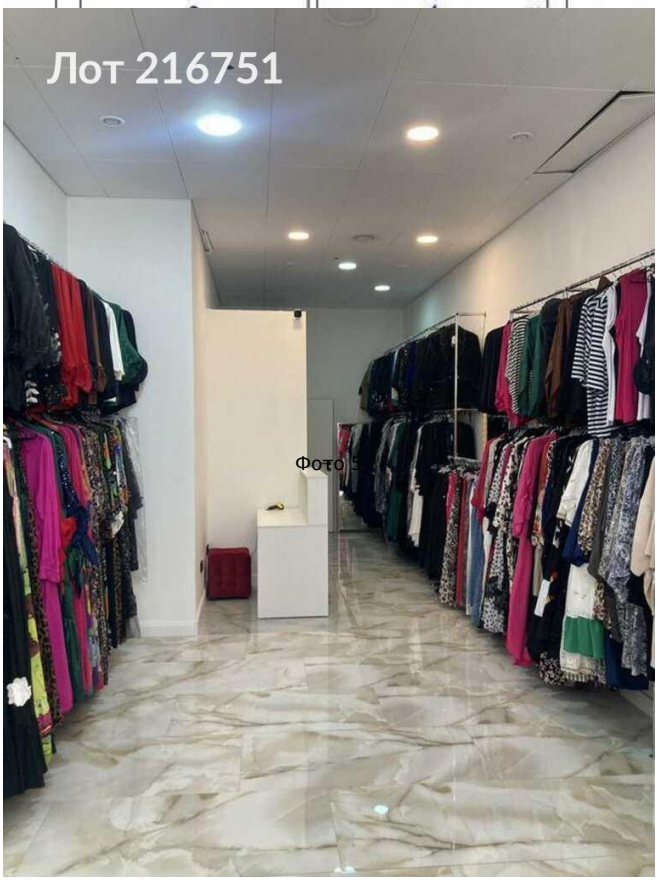


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11

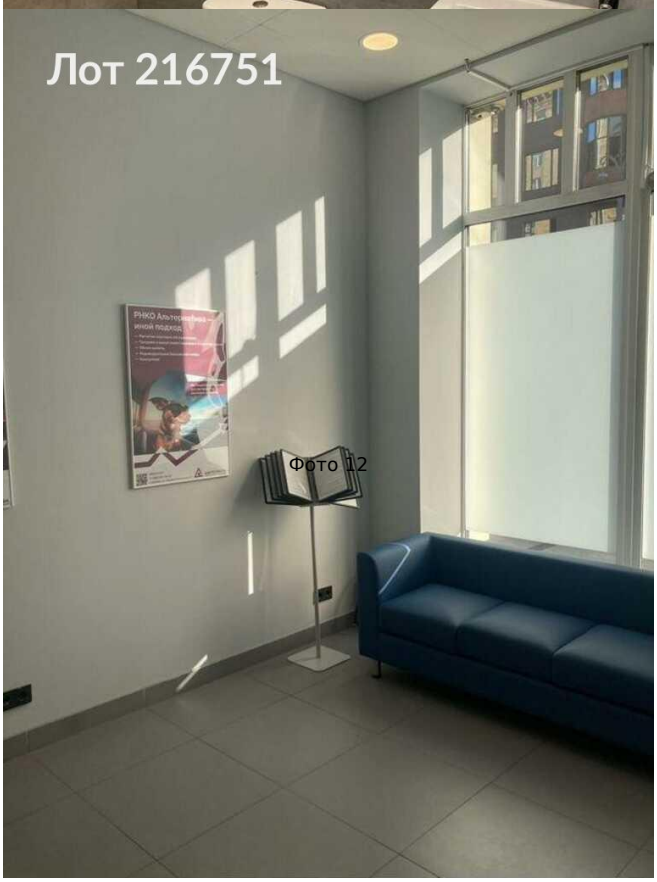


Фото 12


Лот 216751
Фото 13