Продается коммерческая недвижимость, Россия, Краснодарский край, Темрюк, улица 27 Сентября, 21 — Россия, Краснодарский край, Темрюк, улица 27 Сентября, 21

Объявление:	#216725
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Краснодарский край, Темрюк, улица 27 Сентября, 21
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Краснодарский край, Темрюк, улица 27 Сентября, 21
Цена:	500 000 000
Описание:	Единственный агент по недвижисоти который знаком с собственником! БЫСТРЫЙ И ПРЯМОЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!!! Предлагается уникальная возможность приобретения предприятие (100% долей) по производству винно-коньячной продукции в станице Тамань, расположенном на живописном Таманском полуострове Краснодарского края — одном из самых известных винодельческих районов России. Данное предприятие, работающего с 1968 года, специализируется на производстве винно-коньячной продукции, включая ароматизированные виноградосодержащие напитки и разнообразные крепкие алкогольные изделия. Площадь собственности составляет 584,45 гектара, включая виноградники общей площадью 368,25 гектара. Современное оборудование и высококвалифицированный персонал, состоящий из 101 сотрудника, позволяют обеспечивать высокое качество продукции и круглогодичный режим работы. Виноградные сорта, такие как Рислинг Рейнский и Надежда АЗОС, предоставляют уникальные вкусовые качества вина, что делает данное предложение особенно привлекательным для инвесторов, ориентирующихся на рынок алкоголя. Активы предприятия Земельные участки общей площадью 584,45 га (все в собственности), в том числе: 7,82 га - для эксплуатации и обслуживания предприятия 6,61 га - для эксплуатации вспомогательных объектов 570,02 га – для выращивания винограда, из которых: Виноградники – 368,25 га (плодоносящие – 326,88 га) Остальные территории: пар – 201,77 га (раскорчёвка и пустые
Площадь:	10 000.0 м
Параметры:	10 000.0 м этаж 1 этажность 1
Этаж:	1 из 1
Участок:	58 400.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	10000 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Таможня:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	58400 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	1000 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

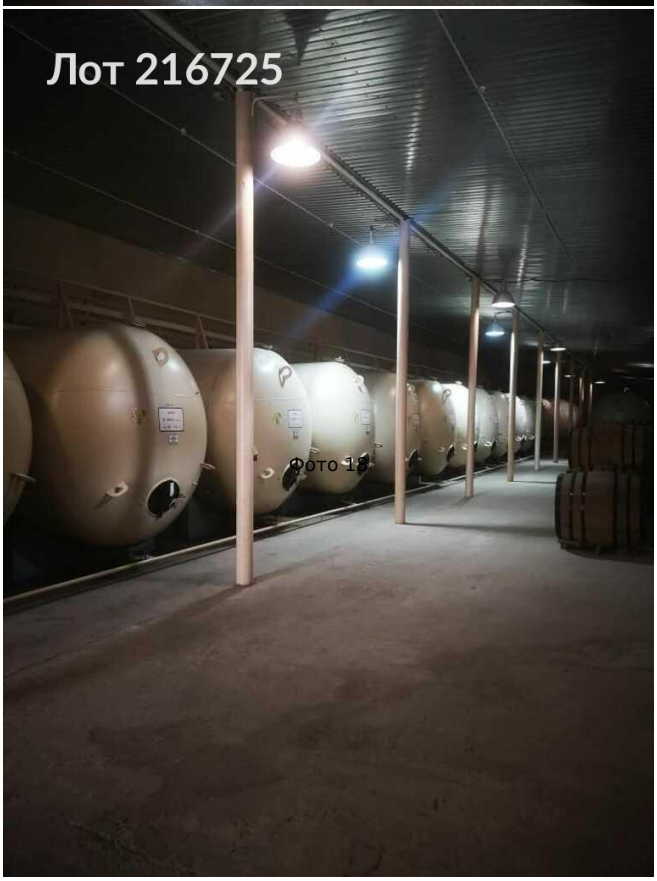


Фото 18



Фото 19

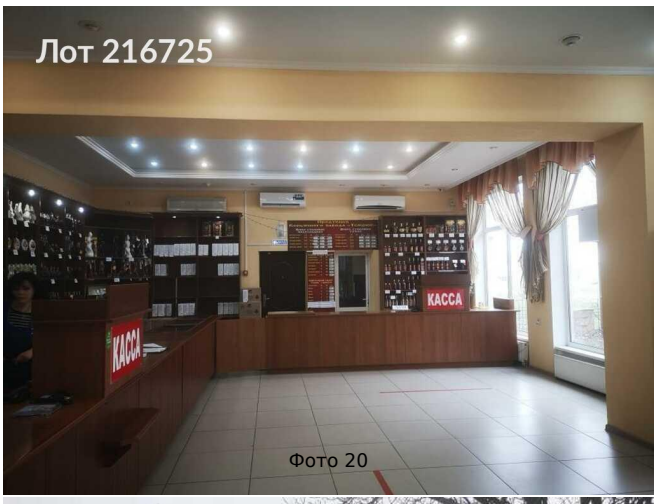


Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23

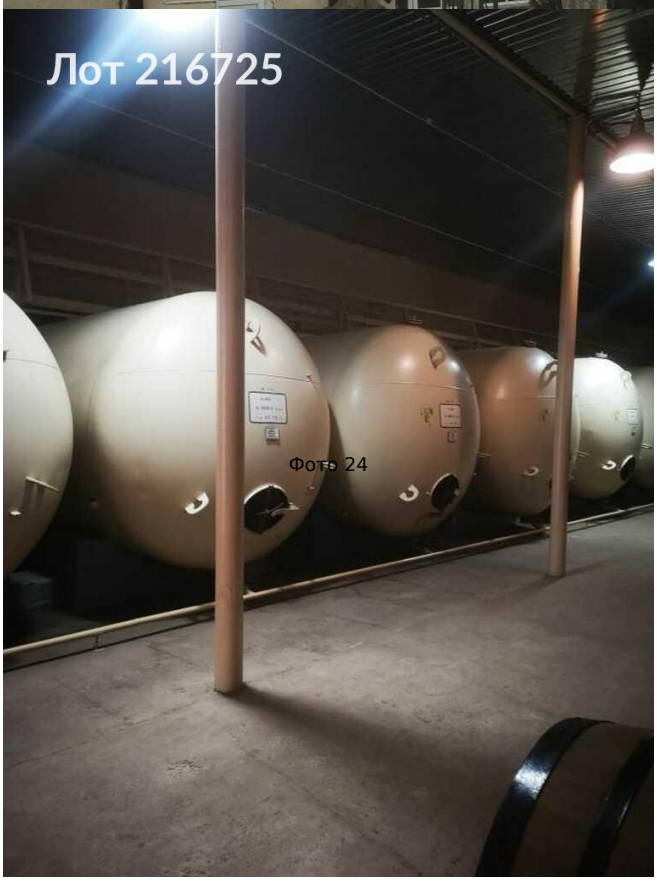


Фото 24



Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29

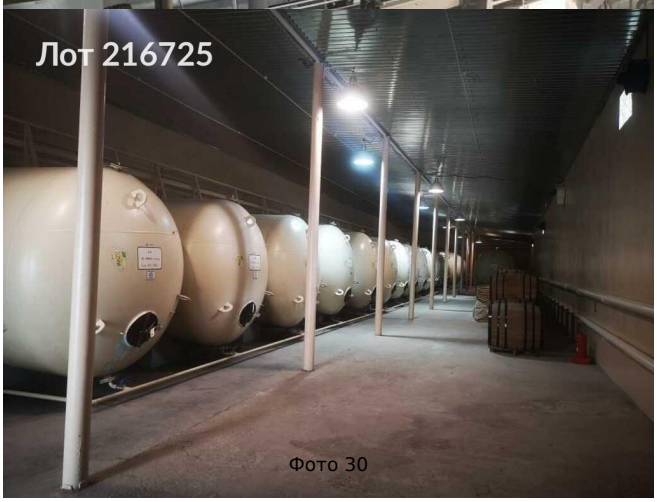


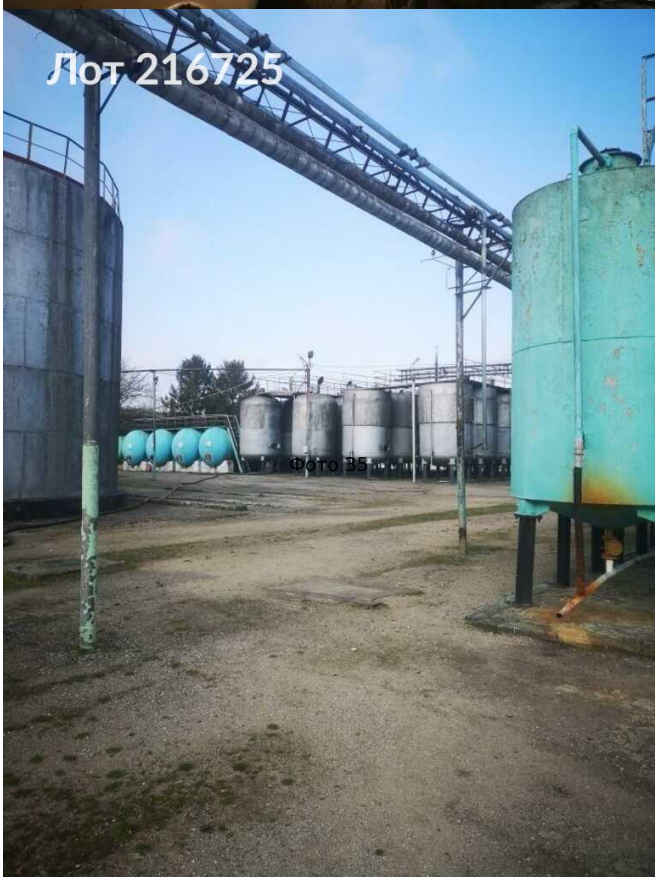
Фото 30


Лот 216725
Фото 31


Лот 216725
Фото 32


Лот 216725
Фото 33


Лот 216725
Фото 34


Лот 216725
Фото 35


Лот 216725
Фото 36



Фото 37



Фото 38