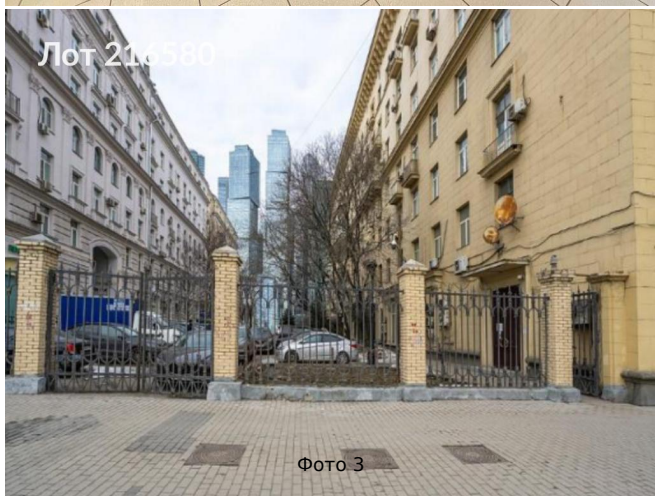
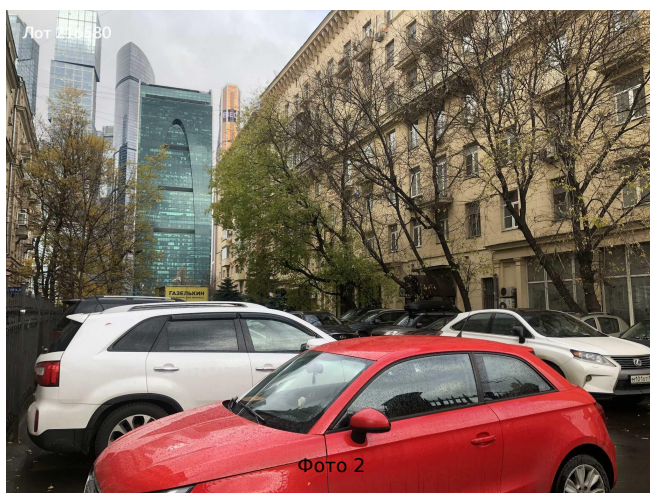
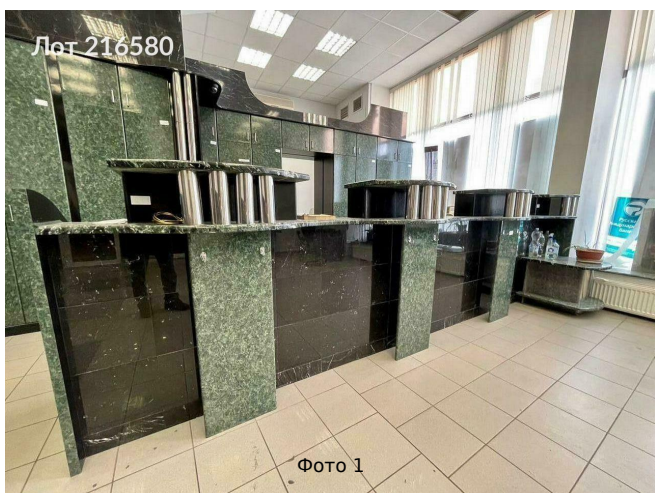


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24 — Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24

Объявление:	#216580
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кутузовский проспект, 24
Цена:	148 000 000
Описание:	Продаю помещение свободного назначения на первой линии Кутузовского проспекта в престижном районе города Москвы, в доме «сталинского ампира». Помещение угловое, с большими витринными окнами. Основная коммерческая площадь находится на первом этаже здания- 279, 4 м. кв., вторая часть - подвал - 100 кв. м. Два входа - с первой линии и с торца. За счет выгодной локации, отлично подойдет под любой проект стрит- ритейла. Арендатор- сетевой ломбард. Ранее находилось отделение банка. Одна из центральных проездных улиц Москвы с хорошо развитым автомобильным и пешеходным трафиком. Помещение расположено в окружении жилой и офисной застройки бизнес и премиум класса. Рядом с помещением находится подземный переход и остановка муниципального транспорта. Неподалеку находятся станции метро Выставочная, Деловой центр и Кутузовская.
Площадь:	379.0 м
Параметры:	379.0 м этаж 1 этажность 10 Деловой центр · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, 15, 34, 35, 38, 41, 51, 119, 123
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Деловой центр
Этажей:	10
Общая площадь:	379 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Электрическая мощность: 94 кВт

Фотографии объекта



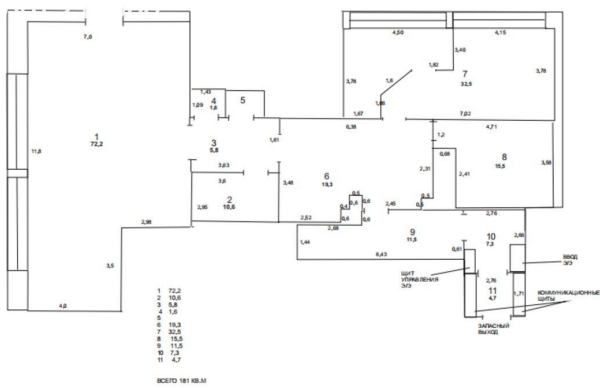


Фото 11

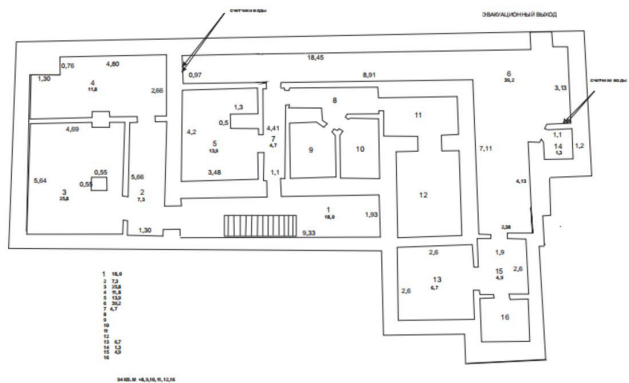


Фото 12

