

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7 — Россия, Москва, Стахановская улица, 7

Объявление:	#216390
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Стахановская улица, 7
Цена:	1 240 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду помещение производственного общей площадью 775 м2, расположенное по адресу: Москва, Стахановская улица, 7 (ЮВАО, район Рязанский ). Помещения находятся на первом и втором этажах отдельно стоящего двух этажного здания, планировка смешанная (см. план БТИ), коммуникации центральные, электрическая мощность 100 кВт, вентиляция, система кондиционирования, ОПС, высота потолков 3 м, с/у на этаже, ремонт за выездом арендатора (см. фото), допуск в помещение 24,7, огороженная территория, парковка, круглосуточная охрана.</p> <p>Прямой договор, упрощенная система налогообложения, долгосрок возможен, каникулы по согласованию, арендная ставка 1600 руб. м2/мес, КУ по факту потребления, возможность предоставления юридического адреса. Рассматривается деятельность в пределах вида разрешенного использования Производство: типография швейное, металлообработка, пищевое производство, мастерская, ремонт бытовой техники и др.. Не рассмотрят: хостел, фулфилмент, даркичинг, склад, автосервис, торговлю, услуги.</p> <p><b>ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</b></p>
Площадь:	775.0 м
Параметры:	775.0 м этаж 1 этажность 2 Стахановская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Мастерская, Клиентский офис, Малое производство, Производство, Типография, Химчистка, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Стахановская
Этажей:	2
Общая площадь:	775 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1977 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

## Фотографии объекта





