

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бочкова, 3 — Россия, Москва, улица Бочкова, 3

Объявление:	#216284
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Бочкова, 3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Бочкова, 3
Цена:	79 000 000
Описание:	<p>Предлагается к продаже перспективный ресторан Вьетнамской кухни, расположенный на первом этаже жилого дома по адресу: улица Бочкова, 3. Общая площадь помещения составляет 120 кв. м. Ресторан открылся в начале 2024 года и имеет дизайнерский ремонт, новое оборудование и технику. Здесь представлена аутентичная кухня под руководством опытного шеф-повара. Заведение уже завоевало популярность благодаря наработанной клиентской базе, предлагая дневные ланчи, ужины. Удобная локация ресторана в шаговой доступности от станции метро "Алексеевская" делает его привлекательным для посетителей. Вокруг находятся офисные и торговые центры, а также гостиница "Космос" и телецентр Останкино, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Предоставлена возможность установки летней веранды площадью 65 кв. м. для увеличения объема предложений и привлечения новых гостей. Ресторан уже готов к ведению бизнеса и предлагает все необходимое для успешной работы.</p>
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этаж 1 этажность 2 Алексеевская · 4 мин пешком Продажа объекта
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 22, 113
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	120 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта

