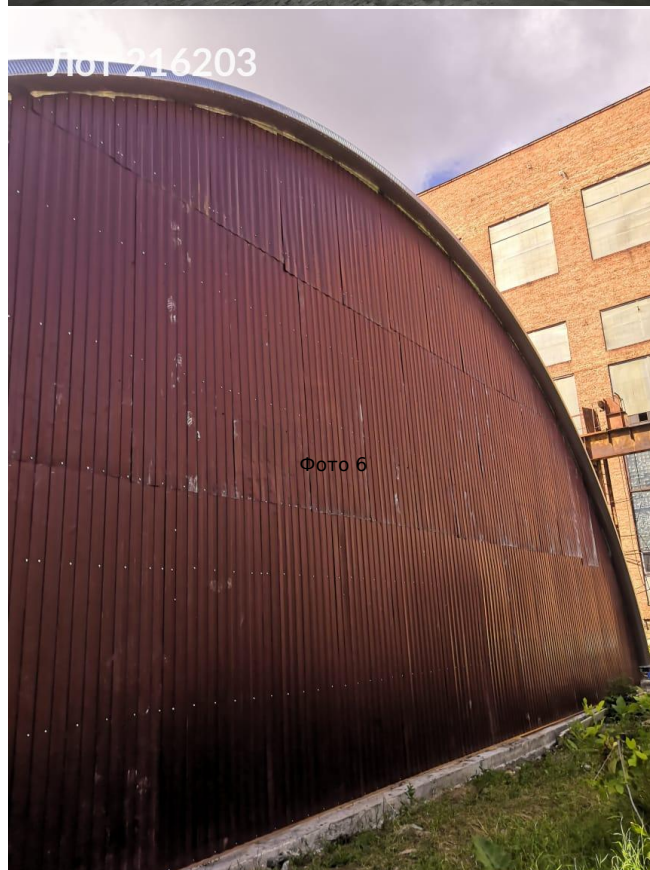


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Железнодорожная улица, 2 — Россия, Московская область, Подольск, Железнодорожная улица, 2

Объявление:	#216203
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Подольск, Железнодорожная улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Подольск, Железнодорожная улица, 2
Цена:	290 000 000
Описание:	Продаем промышленно-складские строения общей площадью 3740 м2. Ангар 1500 кв.м. и производственно-складское помещение площадью 2090 м2 (. В здании находится офисные помещения 390 кв. м, Площадь производственного цеха 1700 кв. м. к зданию прилегает площадка с кран-балкой). Электрическая мощность 700 кВт, центральные коммуникации, помещение отапливаемое, высота потолков 8,4 в ангаре и 12 м в производственно-складском, полы бетонные обеспыленные, кран - балка 10 т, 2 кран балки (5 тонн). К ангару примыкает козловой кран . На территории пропускная система, вся строения охраняются (режимный объект). Площади сданы в аренду. Есть ветка ж/д.
Площадь:	3 740.0 м
Параметры:	3 740.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	88, 105, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	1
Общая площадь:	3740 м2
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	700 кВт

Фотографии объекта







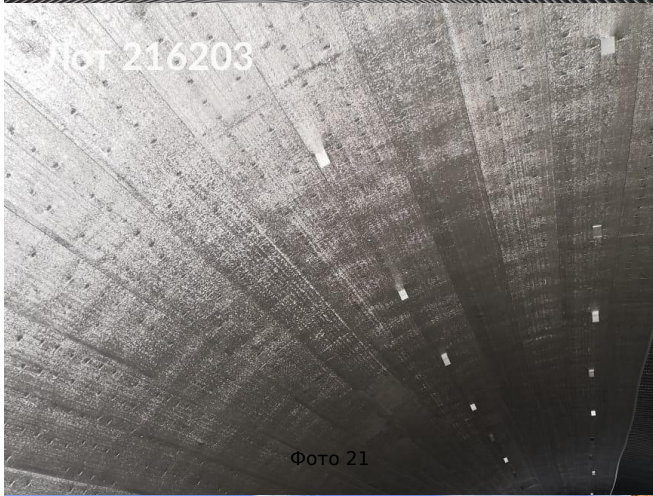




Фото 25



Фото 26



Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30

