

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6 — Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6

Объявление:	#216168
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Комсомольская площадь, 6
Цена:	301 770 /мес
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение в самом сердце Москвы, на Комсомольской площади. Всего в двух минутах пешком от станции метро, это место идеально подходит для различных видов бизнеса благодаря высокому трафику и удобному расположению на втором этаже четырехэтажного административного здания. Сдаются площади от 14 м с высотой потолков 4 метра, что обеспечивает простор и возможность для креативного оформления. Помещение оборудовано системой приточной вентиляции и центральным кондиционированием, что создаст комфортные условия для работы. Установлена современная система сигнализации, а также предусмотрен отдельный вход с улицы, что обеспечит удобный доступ для клиентов. Комсомольская площадь славится не только своим историческим значением, но и развитой инфраструктурой. Вокруг располагаются образовательные центры, рестораны, а также культурные и развлекательные заведения. Это делает ваше новое коммерческое пространство привлекательным для посетителей и клиентов. Не упустите возможность стать частью этой динамичной локации! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	95.8 м
Параметры:	95.8 м этаж 2 этажность 4 Комсомольская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Галерея, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Косметика, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Торговый комплекс, Торговый центр, Услуги, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Комсомольская

Этажей:	4
Общая площадь:	95.8 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта



