

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Жуковский, улица Амет-хан Султана, 15с5 — Россия, Московская область, Жуковский, улица Амет-хан Султана, 15с5

Объявление:	#216071
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Жуковский, улица Амет-хан Султана, 15с5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Жуковский, улица Амет-хан Султана, 15с5
Цена:	30 000 000
Описание:	<p>Продается коммерческое здание в Жуковском, расположенное по адресу: улица Амет-хан Султана, 15с5. Объект включает в себя действующую автомойку на три поста с шиномонтажем, успешно работающую более пяти лет. Продажа вместе с оборудованием. В автомойке предоставляется полный спектр услуг, включая хранение резины и детайлинг, которые проводятся в отдельном помещении подземного паркинга на -2 этаже. Шиномонтаж пользуется спросом, обслуживая постоянных клиентов, с которыми заключены долгосрочные контракты на хранение. На втором этаже располагается кафе, которое сдано в аренду. В здании имеются все необходимые коммуникации: электричество с мощностью 140 киловатт, центральное отопление и водоснабжение. Перед зданием находится большая асфальтированная парковка на 10 машин. Объект имеет хорошую репутацию, подтвержденную отзывами на Яндекс. Также стоит отметить удобное расположение: до станции метро Выхино на автомобиле всего 60 минут. Это делает здание привлекательным как для ведения бизнеса, так и для будущих инвестиций.</p>
Площадь:	295.0 м
Параметры:	295.0 м этажность 2 Выхино · 60 мин транс.
До метро:	60 мин (транспортом)
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	60 мин.
Метро:	Выхино
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	295 м2
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип парковки:	Наземная

Год постройки:	2018 г.
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Бесплатная парковка:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Мебель:	Да

## Фотографии объекта

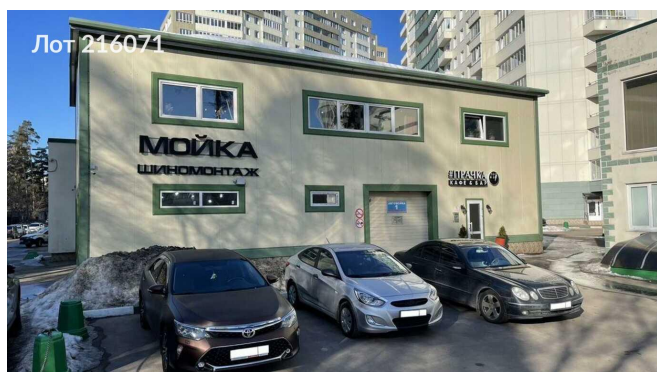


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

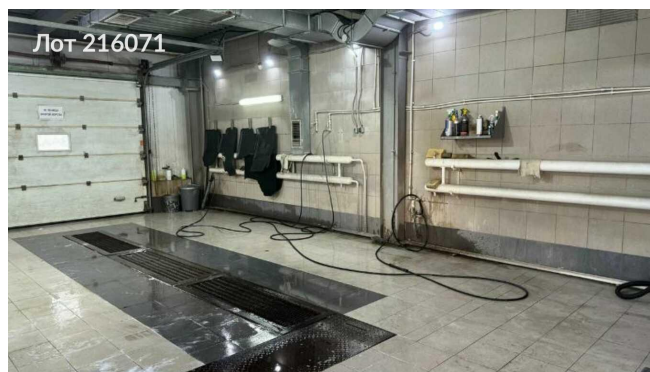


Фото 6

