

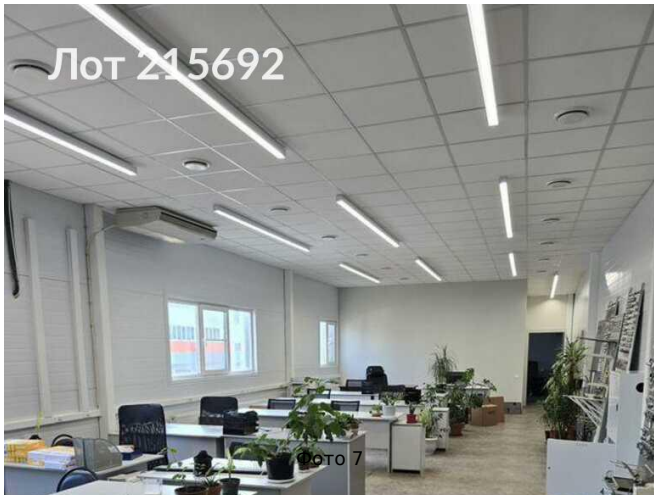
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 31-й километр, 36/3 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 31-й километр, 36/3

Объявление:	#215692
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 31-й километр, 36/3
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Каширское шоссе, 31-й километр, 36/3
Цена:	1 610 250 /мес
Описание:	<p>Прекрасное коммерческое здание находится в территории Промзоны деревни Горки, Ленинского городского округа. Это уникальное предложение включает в себя склад площадью 1225 м2(35x35м) с отдельным офисом на втором этаже 200 м2 на 20-30 сотрудников. Здание оборудовано многоуровневыми стеллажами и паллетами, которые остаются в пользовании арендатора. Современный стиль отделки, кондиционеры и вытяжки создают комфортные условия для работы. Дополнительные удобства включают в себя комнату отдыха-кухню на каждом этаже, два туалета и душа, а также архивные помещения. Парковочные места возле здания, удобный заезд для фур и общая охрана на заезде добавляют удобства для бизнеса. Это место для успешного развития вашего бизнеса, сдается на длительный срок по условиям прямой аренды.</p>
Площадь:	1 425.0 м
Параметры:	1 425.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	35.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1425 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	35 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	45 кВт

# Фотографии объекта





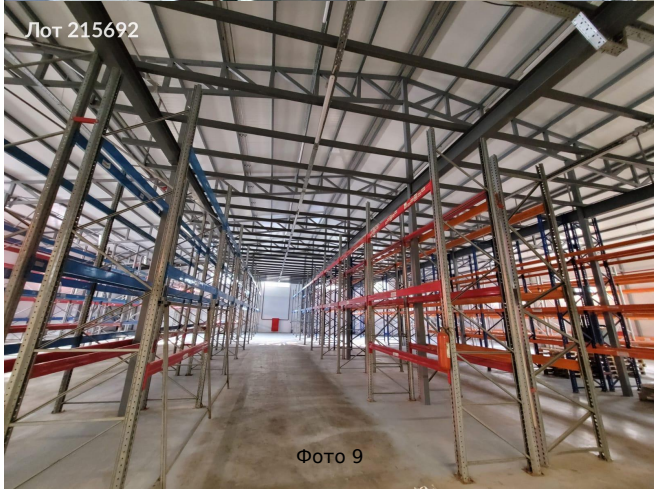
Лот 215692

Фото 7



Лот 215692

Фото 8



Лот 215692

Фото 9



Лот 215692

Фото 10



Лот 215692

Фото 11



Лот 215692

Фото 12

Лот 215692



Фото 13

Лот 215692

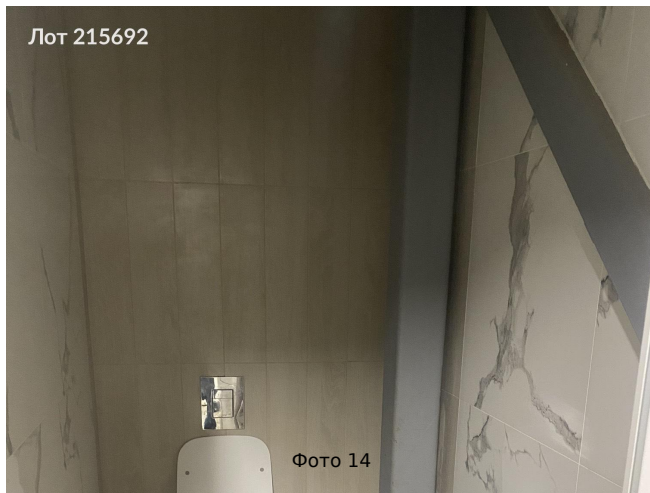


Фото 14

Лот 215692



Фото 15

Лот 215692



Фото 16