

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64

Объявление:	#215647
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Цена:	280 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на первом этаже, отличный трафик. Прямой представитель собственника. Готовы к рассмотрению различных концепций. Помещение на схеме № 102, сразу за "Летуаль", главный вход. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА", кинотеатр "ГАЛАКС" с 4 кинозалами. Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже располагается: "Додо пицца", "Бургер Кинг", на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. Поток посетителей 10000/сутки. Готовы обсуждать условия.
Площадь:	95.0 м
Параметры:	95.0 м этаж 1 этажность 3 Ховрино · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, 11, 17, 18, 19, 29, 34, 39, 40, 41, 61, 70, 79, 82, 84, 87, 97, 98, 102, 113, 117, 122, 124, 129, 131, 135, 137
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Ховрино
Этажей:	3
Общая площадь:	95 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ "Конфитюр"
Пожаротушение:	Спринклерная

Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	35 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

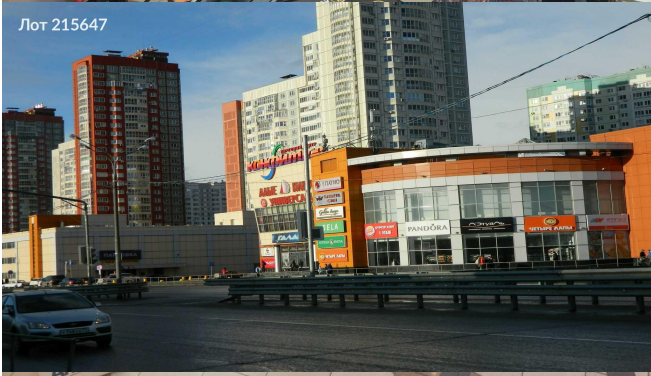


Фото 5



Фото 6

Лот 215647



Фото 7

Лот 215647



Фото 8