

Продается земельный участок, Россия, Московская область,
городской округ Щёлково, территория Солнечная, Назимиховская
улица — Россия, Московская область, городской округ Щёлково,
территория Солнечная, Назимиховская улица

Объявление:	#215544
Заголовок:	Продается земельный участок, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Солнечная, Назимиховская улица
Тип объекта:	земельный участок
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, территория Солнечная, Назимиховская улица
Цена:	25 000 000
Описание:	Продается уникальный участок с прудом рядом с г. Фрязино в 28 км от МКАД!

Участок и пруд в собственности, идеально подходит под Глэмпинг,
организацию платной рыбалки и т.д.

Пруд не заилен, "копань", глубина до 2 м, по документам не
является объектом водных ресурсов, т.е. нет ограничений по
использованию.

Категория и виды разрешенного использования:

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Для дачного строительства.

Расположен в границах населенного пункта.

Есть возможность увеличения площади участка.

Коммуникации:

- Электричество,
- деревня газифицирована.

Отличное расположение: 200м от Щелковского шоссе по дороге с
твердым покрытием.

28 км до Москвы.

Великолепное, живописное и очень перспективное место для
бизнеса.

Идеально подходит под следующие виды деятельности:
глэмпинг, база отдыха, платная рыбалка.

Пруд по статусу не является водными ресурсами, при
необходимости можно корректировать береговую линию или
засыпать его.

Звоните!

#глэмпинг #базаотдыха #платнаярыбалка

Параметры:	127.0 сот. Железнодорожная · 26 мин транс. 28.0 км МКАД
До метро:	26 мин (транспортом)
До МКАД:	28.0 км
Участок:	127.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	земельный участок
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Железнодорожная
Электричество:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	279
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	127 сот.

Фотографии объекта



Фото 1









Фото 19



Фото 20



Фото 21

Лот 215544

Лот 215544

Лот 215544