

Продается дом, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Дмитровка Светлая, 131 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Дмитровка Светлая, 131

Объявление:	#215406
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Дмитровка Светлая, 131
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория объединения Дмитровка Светлая, 131
Цена:	44 000 000
Описание:	Срочная продажа! Вся мебель и встроенная техника НОВЫЕ, остаются покупателю!

Продается шикарный дом в скандинавском стиле в окружении потрясающей природы!

Двухэтажный дом общей площадью 455 кв. м. из них 330 - жилая, 125 - террасы с зоной барбекю.

Дом Построен из лучших материалов по самым современным технологиям. Основание: 96 бетонных свай, ростверк 60 см, железобетонная моноплита 20 см.

Дом очень теплый, в самые холодные месяцы зимы общие расходы на электричество, включая отопление, 18-20 тыс. руб.

На первом этаже большая кухня, переходящая в гостиную с двумя ярусами панорамных окон, общей площадью 100 кв. м., входная зона, санузел, бойлерная. На втором этаже расположились три уютные спальни, гардеробная, санузел, холл балконного типа с отличным видом .

Дом проектировался и строился "для себя", с использованием только качественных, дорогих материалов. Все продумано и спланировано до мелочей. Установлены теплые водяные полы на первом этаже и в санузлах второго; современная вентиляционная система проведена по всему дому; в санузлах, гостиной и в элементах декора использовался испанский керамогранит.

Коммуникации:

- электричество 30 кВт,
- чистая питьевая вода (собственный колодец 12 м),
- канализация - септик,
- горячая вода - электрический бойлер на 200 л,

- отопление - электрический котел.

Участок площадью более 11-ти соток огорожен забором по всему периметру, автоматические откатные ворота, множество декоративных деревьев, газон.

Отличная транспортная доступность: до Москвы можно доехать как по Дмитровскому, так и Ленинградскому шоссе, а близость к ЦКАД позволяет быстро и без пробок доехать практически до любой точки Московской области.

Прекрасное место где можно жить в комфорте и уюте, наслаждаясь тишиной в гармонии с природой!

Прямая продажа. Без обременений.

Оперативный показ. Звоните!

Площадь:	330.0 м
Параметры:	330.0 м этажность 2 Лобня · 18 мин транс. 33.0 км МКАД
До метро:	18 мин (транспортом)
До МКАД:	33.0 км
Участок:	11.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	2
Общая площадь:	330 м2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Нет
Гараж:	Нет
Ремонт:	Дизайнерский
Год постройки:	2021 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Нет
Тип дома:	Щитовой
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	256
Расстояние до МКАД:	33 км.
Площадь участка:	11 сот.

Количество спален: 3

Название коттеджного поселка: Дачитровка Светлая

Фотографии объекта









