

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А — Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А

Объявление:	#214889
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, Рябиновая улица, 17А
Цена:	600 000 000
Описание:	<p>Продается производственно-складской комплекс в Москве на Рябиновой улице, расположенный на земельном участке площадью 106 соток. Объект состоит из пяти зданий общей площадью 5 тысяч квадратных метров. Комплекс полностью обеспечен необходимыми коммуникациями: центральным отоплением, водой и канализацией, а также электричеством с мощностью до 300 кВт и возможностью расширения. Комплекс имеет удобный заезд с Рябиновой улицы и парковку для грузового транспорта. Благодаря естественному уклону участка, территория всегда остается сухой и чистой. В непосредственной близости расположены промышленные объекты и заводы, что делает данное место привлекательным для бизнеса. В нескольких минутах езды находится станция метро «Давыдково», что обеспечивает удобное транспортное сообщение. Объект полностью заселен арендаторами, что обеспечивает стабильный доход. Земля находится в аренде до 2064 года, а здания зарегистрированы на кадастровом учете. Рассматривайте этот комплекс как выгодное вложение в коммерческую недвижимость в одной из развивающихся индустриальных зон Москвы.</p>
Площадь:	5 000.0 м
Параметры:	5 000.0 м этаж 1 этажность 1 Давыдково · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	106.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Давыдково
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5000 м2
Высота потолков:	7 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	106 сот.

Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	300 кВт

# Фотографии объекта



Лот 214889



Фото 7

Лот 214889



Фото 8

Лот 214889



Фото 9

Лот 214889



Фото 10

Лот 214889



Фото 11

Лот 214889



Фото 12

Лот 214889



Фото 13

Лот 214889



Фото 14

Лот 214889



Фото 15

Лот 214889



Фото 16

Лот 214889



Фото 17

Лот 214889



Фото 18

Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889



Лот 214889





Лот 214889

