Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1 — Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1

Объявление:	#214604
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Каширское шоссе, 94к1
Цена:	448 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду помещение свободного назаначения площадью 224 м2, из них 137,2 м 2 основная площадь и 87,1 вспомогательная, расположенное по адресу: Москва, Каширское шоссе, 94к1 в непосредственной близости от метро Домодедовская. Находится на втором этаже жилого дома, состоит их 5 кабинетов с окнами (площадью 37,1/36,4/36/6/18,2/21 м2, 4 кабинета без окон, также имеется серверная и бытовая комната. Коммуникации центральные, ГВС, ХВС, эл. мощность 50 кВт (розетки расположены по периметру помещений, система кондиционирования, охранно пожарная сигнализация, два с/у и 3 мокрых точки (есть возможность увеличения по согласованию), высота потолка 2,8 м, отдельный вход с улицы, режим работы 24/7, круглосуточная охрана, бесплатная парковка. Офисный ремонт, коридорная система. Соседние арендаторы - стоматология, фитнес, адвокатская контора. Прямой договор и ИП, УСН, каникулы по согласованию. Рассматривается любой вид деятельности согласно технических параметром объекта, под хостел мини отель готовы рассмотреть индивидуально. Звоните, оперативная информация и организация показа.
Площадь:	224.0 м
Параметры:	224.0 м этаж 2 этажность 26 Домодедовская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 26
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Клуб, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Хостел, Стоматология, Офис, Шоурум, Букмекерская контора, Галерея, Детский сад, Детский центр, Зоотовары, Клиентский офис, Маникюр, Массажный салон, Мини-отель, Представительство, Учебный центр, Фото студия, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Домодедовская
Этажей:	26

Общая площадь:	224 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта















Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12

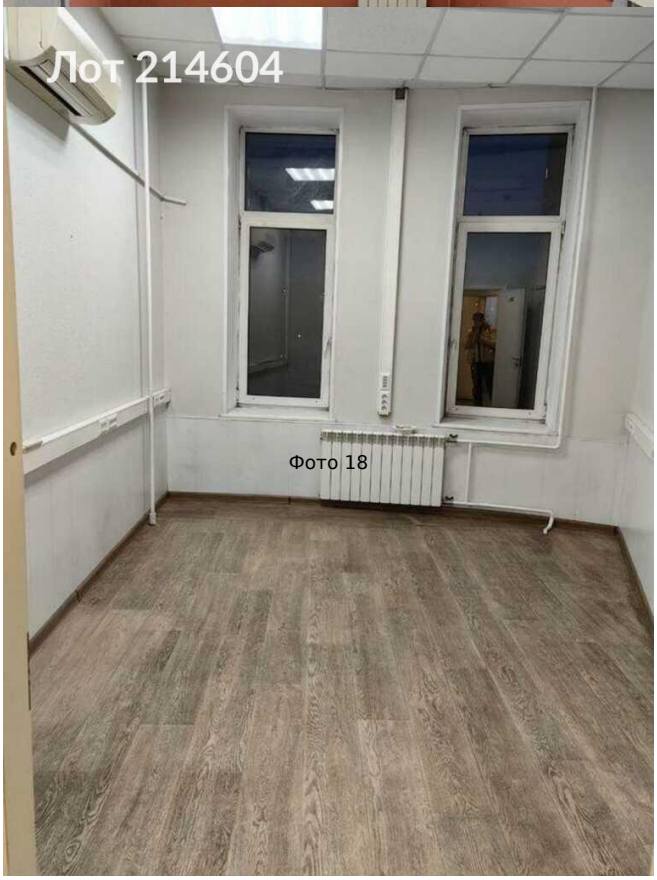

Лот 214604
Фото 13


Лот 214604
Фото 14


Лот 214604
Фото 15


Лот 214604
Фото 16


Лот 214604
Фото 17


Лот 214604
Фото 18

Лот 214604

Южное ТБТИ

Южное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Э К С П Л И К А Ц И Я

Действительна в течение 1 года

По адресу: Каширское шоссе, 94, кор.1

стр. 1

Помещение N I Тип: Учрежденческие (офис) ф.25
Последнее обследование 5.12.2005
Распоряжение Мосжилинспекции
от 14.07.2005 N Ю-0350/А006350-

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь всего	в т.ч. основ.	вспом.	Площадь летних лодж.	балк.	прочх.	Высота
2	1	гардеробная	6,9		6,9	учрежд.			280
	2	душевая	5,1		5,1	учрежд.			
	3	кабинет	9,0	9,0		учрежд.			
	4	кабинет	36,6	36,6		учрежд.			
	10	кабинет	36,4	36,4		учрежд.			
	11	кабинет	37,1	37,1		учрежд.			
	14	коридор	6,1		6,1	учрежд.			
	14а	комната перегов	4,8	4,8		учрежд.			
	15	кабинет	13,3	13,3		учрежд.			
	15а	пом.подсобное	4,7		4,7	учрежд.			
	15б	пом.подсобное	6,0		6,0	учрежд.			
	17	тамбур	2,1		2,1	учрежд.			
	17а	пом.подсобное	5,1		5,1	учрежд.			
	18	коридор	12,7		12,7	учрежд.			
	18а	шкаф	0,2		0,2	учрежд.			
	18б	шкаф	0,2		0,2	учрежд.			
	19	коридор	16,8		16,9	учрежд.			
	19а	шкаф	0,1		0,1	учрежд.			
	19б	уборная	2,5		2,5	учрежд.			
	46	уборная	3,1		3,1	учрежд.			
	46а	уборная	1,4		1,4	учрежд.			
	46б	уборная	2,0		2,0	учрежд.			
	47	кладовая	5,3		5,3	учрежд.			
	48	кладовая	6,7		6,7	учрежд.			

Итого	по помещению	224,3	137,2	87,1		
---------	Нежилые всего	224,3	137,2	87,1		
в т.ч.	Учрежденческие	224,3	137,2	87,1		

Площадь с летними 224,3

Экспликация на 1 странице 13.06.2006 г.

Исполнитель Горбачева О.Н.

2006.3.002038

Викторова
Любовь Викторовна
руководитель группы
по инвентаризации
строений и сооружений

Фото 19

Лот 214604

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
НА ЧАСТЬ 2 ЭТАЖА инв./пом. № 1
стр./кор. № 1 Д. № 94
УЛ./ПЕР. Каширское шоссе
КВАРТ. №
АО г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

2 Й ЭТАЖ

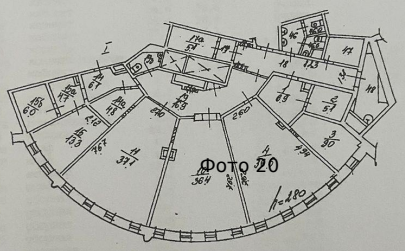


Фото 20

Южное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

6350002038

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 05 " 12 2005 г.
Исполнитель Горбачёва
Проверил Викторова
" 13 " 06 2006 г.

Масштаб 1:200