Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52 — Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52

Объявление:	#213805
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Егорьевск, улица Смычка, 52
Цена:	950 000 000
Описание:	Продаем Производственно-складской комплекс зданий, Завод "АТИ". Состоит из нескольких производственно складских и офисных зданий. Площадь земельного участка 9,2 Га. Производственный цех 1- 44000 кв.м. Производственный цех 2- 11520 кв.м., Складских: 7500 м2, а так же из офисного, бытового корпусов, двух теплых и трех холодных ангаров. Открытых площадок порядка: 5000 м2. Коммуникации централизованные: электричество 13 мВт (своя подстанция), Газоснабжение: Магистральный газ среднего давления, своя котельная с тремя котлами, водоснабжение: центральное 60 м3/ч, городская канализация со сбросом в очистные. Есть железнодорожный тупик. На территории имеется стоянка на 20 грузовых и 100 легковых автомобилей. Заполнен арендаторами на 99% Все находится в собственности юридического лица. Форма сделки обсуждаема.
Площадь:	70 000.0 м
Параметры:	70 000.0 м этаж 1 этажность 3 Некрасовка · 77 мин транс.
До метро:	77 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	920.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	77 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	70000 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Гидрантная
Столовая:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	20 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Кран-балка:	2 шт.
Грузоподъемность:	1.5 т.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	920 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	999 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

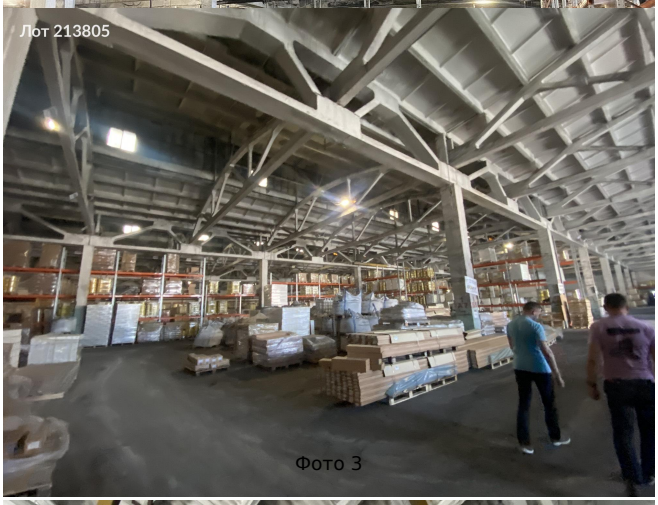


Фото 3

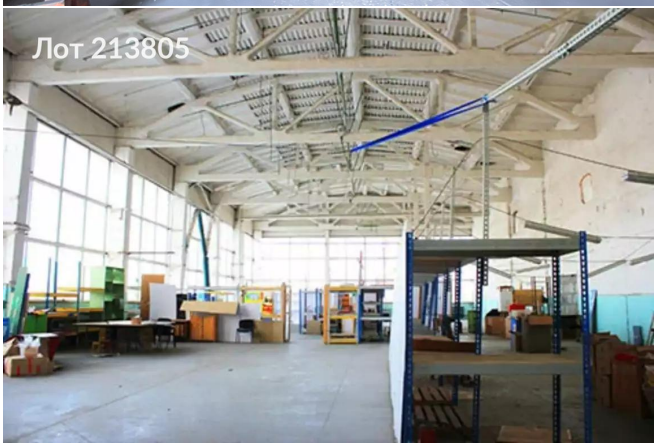


Фото 4

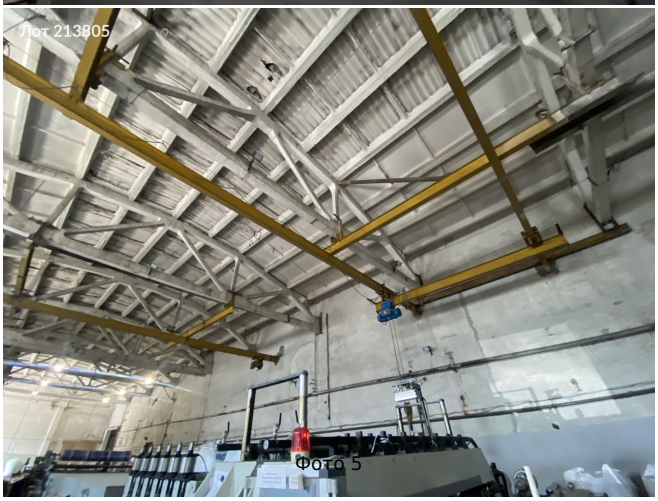


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



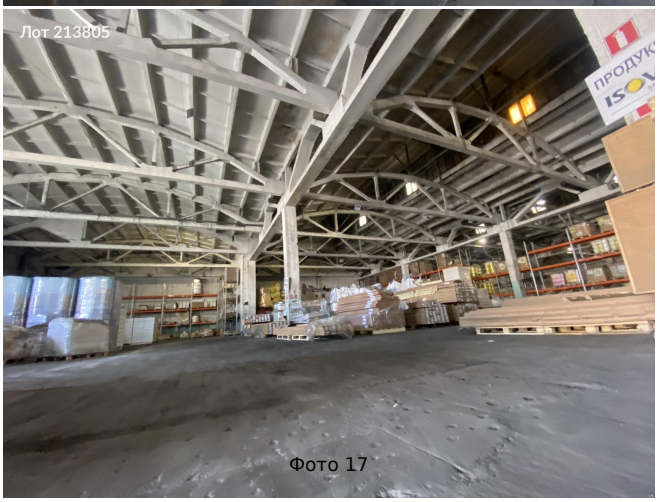
Фото 12


Лот 213805
Фото 13


Лот 213805
Фото 14


Лот 213805
Фото 15


Лот 213805
Фото 16


Лот 213805
Фото 17

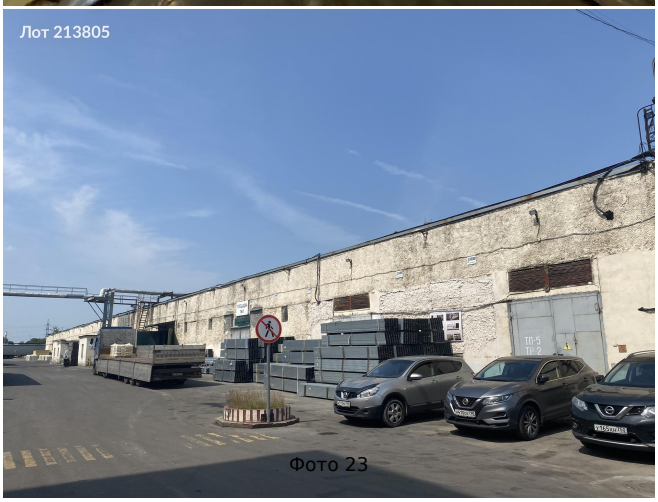

Лот 213805
Фото 18


Лот 213805
Фото 19


Лот 213805
Фото 20


Лот 213805
Фото 21


Лот 213805
ЗАВОД АТИ
Фото 22


Лот 213805
Фото 23


Лот 213805
Фото 24



Фото 25



Фото 26

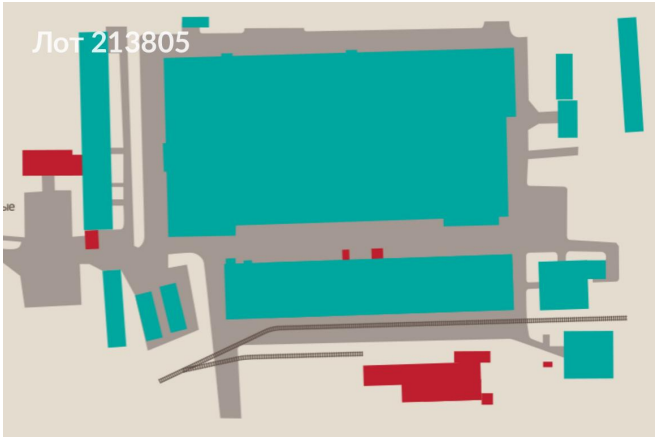


Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30


Лот 213805
Фото 31


Лот 213805
Фото 32


Лот 213805
Фото 33


Лот 213805
Фото 34


Лот 213805


Лот 213805
Фото 36



Фото 37