

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с1 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с1

Объявление:	#213589
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с1
Цена:	1 600 000 000
Описание:	Продается складской комплекс. Только целиком. Общая площадь участка : 1, 5 Га. Общая площадь здания : 9273, 38 м2. Общая площадь I-го этажа: 7308, 43 м2, Складской блок А: 3452, 93 м2, Складской блок Б: 576, 32 м2, Складской блок В: 2310, 85 м2, Общая площадь II-го этажа: 1002, 29 м2. Общая площадь III-го этажа : 863, 85 м2, Количество этажей Административного блока: 3 этажа. Высота складирования: 12 м. Сетка колонн складской/производственной площади: 12х24 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой: 7т/м2, 16 основных постов для грузового автотранспорта. Срок сдачи объекта : июнь 2024. Электроснабжение - Расчетная мощность объекта 692, 3 кВт. Пожаротушение- Система водяного пожаротушения в автоматическом режиме. В проекте I-ой очереди «Light industrial Park» в Митино, применяются современные решения инженерных систем, осуществляющих постоянную работу производства. Отопление и вентиляция. Современная система воздухообмена. Водоснабжение и водоотведение. Современная система очистки и подачи воды. Территория комплекса оборудована парковочными местами для грузового и легкового транспорта, зонами погрузки / загрузки. Предусмотрены благоустроенные территории возле офисов для сотрудников и посетителей комплекса. Парковочных мест для гостевых автомобилей: 51 шт. Парковочные места для малотонных грузовиков: 4 шт. Загрузка еврофур: 10 шт. Загрузка малотоннажных грузовиков: 6 шт. Дополнительные ворота из складской зоны для малотонных грузовиков и легковоготранспорта: 8 шт. Все условия готовы обсуждать индивидуально. Адрес объекта технически невозможно указать, поэтому указан адрес объекта рядом: ТЦ "Отрада". Фактический адрес: Московская область, городской округ Красногорск, Пятницкое шоссе, 7-й км, вл.2.

Площадь:	9 273.0 м
Параметры:	9 273.0 м этаж 1 этажность 1 Пятницкое шоссе · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Арендный бизнес, Производство, Склад
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Пятницкое шоссе
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	9273 м2
Высота потолков:	12 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

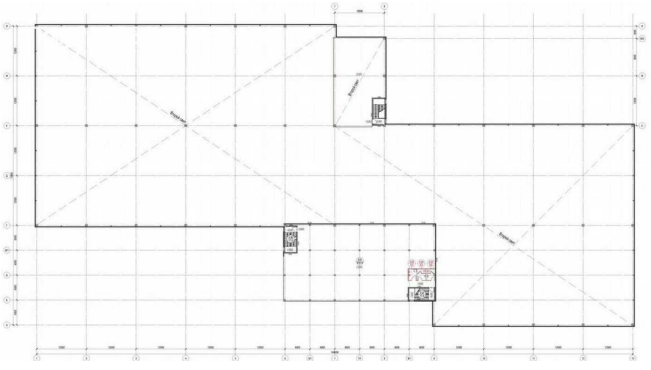
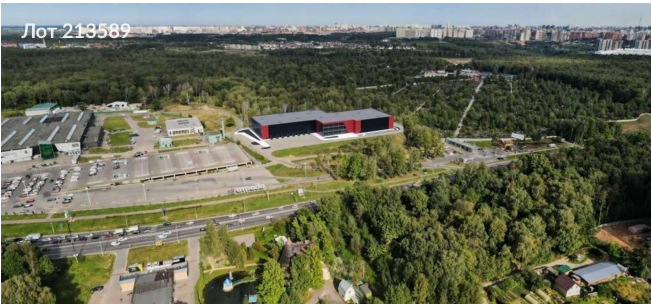




Фото 7



Фото 8