

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Квесисская улица, 18 — Россия, Москва, 1-я Квесисская улица, 18

Объявление:	#213528
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Квесисская улица, 18
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Квесисская улица, 18
Цена:	142 800 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения площадью 45 кв.м, расположенное на 1 этаже ТЦ Бутырский по адресу: г. Москва, ул. Квессинская, 18, в 5 минутах от м. Савеловская, центральный вход с 1 Квессинской. Помещение свободной планировки (размеры 5X10 м), коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу, высота потолка 3 м, витринное остекление, обрудовано охранно-пожарной сигнализацией, системой видеонаблюдения, дымоудаления и кондиционирования. ВАЖНО: в случае необходимости готовы проработать отдельного входа 24/7.</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования. кроме общепита (назначение свободное), ЦВЕТЫ, ПВЗ, бытовые услуги, салон красоты, ломбард и др. Прямой договор, УСН, каникулы по согласованию, МАП 142800 руб./мес с НДС 5% включен, стоимость входят отопление, водоснабжение, охрана, гостевая парковка, вывеска. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	45.0 м
Параметры:	45.0 м этаж 1 этажность 2 Савеловская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 26, 29, 40, 42, 50, 56, 60, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82, 84, 88, 89, 91, 97, 98, 99, 101, 103, 106, 114, 128
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	2
Общая площадь:	45 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



