

Продается дом, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Малое Страшево, 38 — Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Малое Страшево, 38

Объявление:	#213374
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Малое Страшево, 38
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Талдомский городской округ, деревня Малое Страшево, 38
Цена:	10 500 000
Описание:	Продаю современный, готовый к проживанию просторный одноэтажный дом из бруса площадью 130,5м² + терраса 16м² на участке в 10 соток на берегу реки Дубна с видом на пойму реки (есть собственный прямой спуск) в деревне Малое Страшево. Деревня находится в 1 км от трассы на Талдом в 15 минутах езды, где имеется вся инфраструктура современного города. Планировка дома продумана для проживания разных составов семьи и включает в себя: тамбур, кухню-гостинную, просторный холл смежный с кухней-гостинной, мастерспальню с собственным сан узлом, гостевую спальню, спальня или по желанию можно оборудовать под кабинет или детскую, санузел и котельную, выход на просторную террасу (смотрите, приложенную планировку). Выделенная мощность электроэнергии 15 кВт. Высокий уровень сотовой связи, LTE. Вышка в 300м. Собственный колодец 6 м глубиной на участке с большим дебетом. По плану на 2027 год будет доступно подключение дома к магистральному газу по государственной программе. Участок с внешней стороны огорожен забором из мореной лиственницы со встроенными откатными воротами шириной 4м и калиткой. Установлена камера видеонаблюдения (передний фасад, вход, паркинг). Организована парковка на 2-4 автомобиля. С задней стороны дома, к участку примыкает лесок с небольшим водоемом, который можно облагородить для своего использования. В 50 м. расположен удобный спуск на пойму реки. Удобный подъезд к дому по асфальтированной, плотной грунтовой дороге. В непосредственной близости развитая инфраструктура, что дает возможность проживать в доме круглогодично, при этом в тихом и спокойном месте. За дополнительной информацией звоните! С радостью отвечу на интересующие вопросы и организую показ дома!
Площадь:	130.5 м
Параметры:	130.5 м этажность 1 Лобня · 74 мин транс. 87.0 км МКАД
До метро:	74 мин (транспортом)

До МКАД:	87.0 км
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	74 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Общая площадь:	130.5 м2
Сан. узел:	В доме
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2024 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Тип дома:	Деревянный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	256
Расстояние до МКАД:	87 км.
Площадь участка:	10 сот.
Количество спален:	4
Land Type Status:	gardening

Фотографии объекта

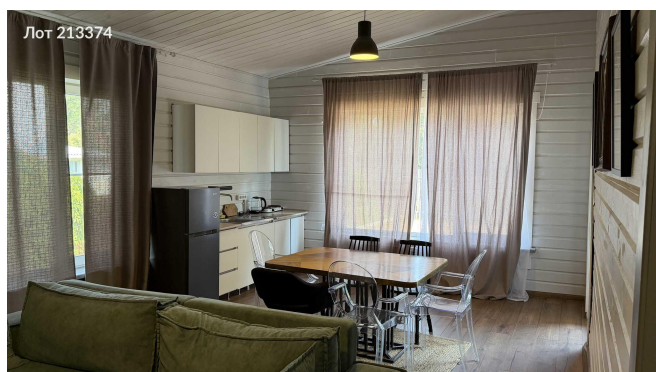


Фото 1



Фото 2



Фото 3

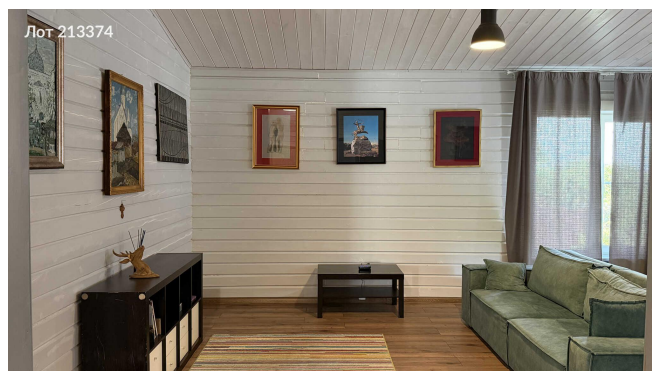


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

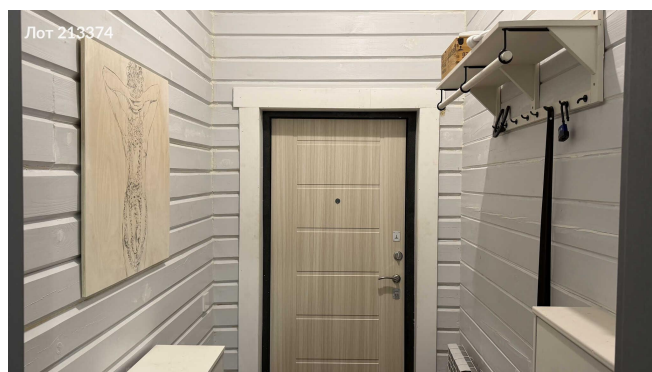


Фото 10



Фото 11

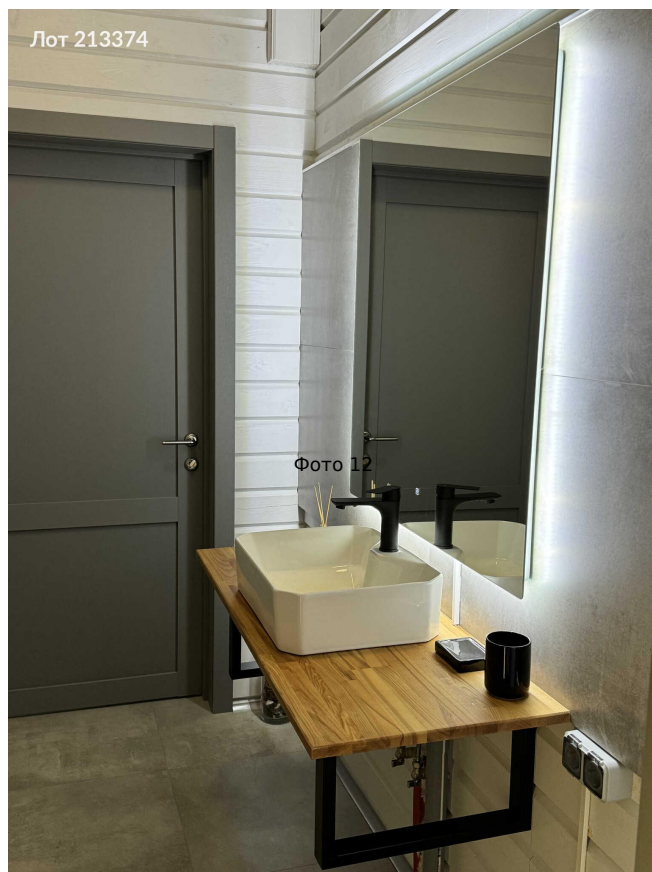
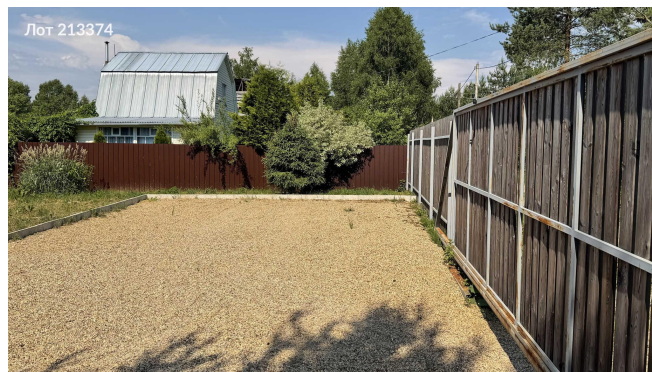
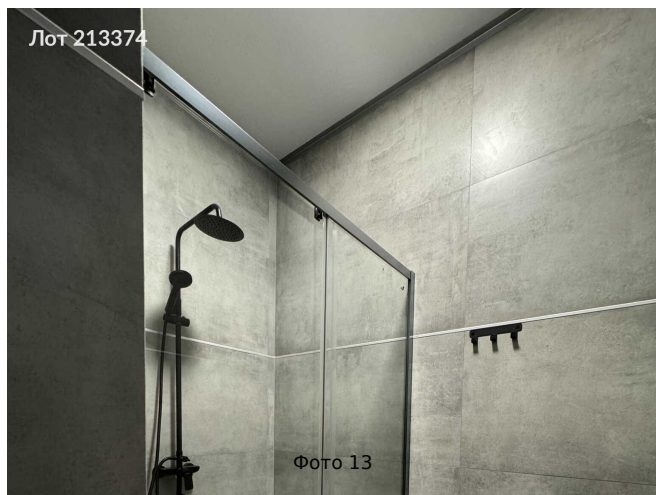


Фото 12





Экспликация помещений по этажам

Помещение	Назначение	Площадь, м²
01	Терраса	16,06
02	Панорам	3,86
03	Корид	4,45
04	Гостиная-кухня	33,45
05	Спальня	23,46
06	Спальня	13,50
07	Спальня	17,52
08	Спальня	17,52
09	Спальня	7,58
10	Спальня	9,18
Итого:		159,0

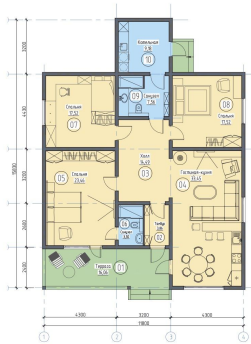


Фото 20