

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144 — Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144

Объявление:	#212989
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ярославское шоссе, 144
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение (подвал 320 м кв по документам) свободного назначения, остальной площадью можно пользоваться.расположенное на Ярославском шоссе, 144. Выгодное транспортное расположение доставит вас в любую точку Москвы без пробок. Собственный вход позволяет вам легко осуществлять погрузку и разгрузку товаров. Общая площадь 1200 кв. м. с высотой потолков 3,5 м в этом одноэтажном здании позволит вам удобно разместить все ваши товары или оборудование. Важным плюсом является расстояние до Бабушкинской станции метро, которое занимает всего 6 минут на автомобиле, обеспечивая удобную транспортную доступность для ваших клиентов и сотрудников. Форма налогообложения - УСН + 5% НДС Мощностью 25 Квт, можно увеличить до 50 кВт. В помещении имеется одна мокрая точка. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этажность 14 Бабушкинская · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Зал, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Антикафе, Галерея, Интернет магазин, Йога, Квест, Малое производство, Массажный салон, Склад, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Тату салон, Типография, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этаж:	-1
Этажей:	14
Общая площадь:	1200 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	25 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

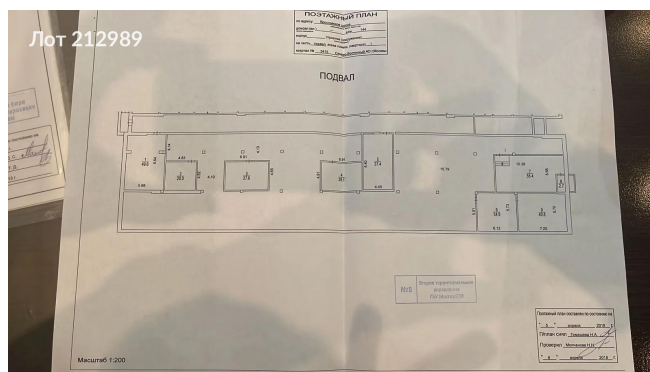
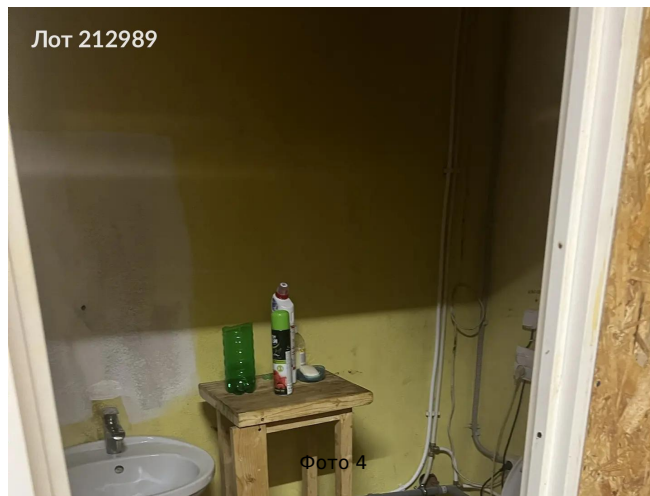


Фото 2







Лот 212989

Фото 13



Лот 212989

Фото 14



Лот 212989

Фото 15



Лот 212989

Фото 16



Лот 212989

Фото 17



Лот 212989

Фото 18

