

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1 — Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1

Объявление:	#212130
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Вокзальная улица, с1
Цена:	270 000 /мес
Описание:	<p>Сдается а арнеду помещение свободного назанчения площадью 600 кв. м. 2 этаж, зальная планировка. Коммуникации центральные, электрическая мощность до 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3,6 м, имеется 2 входа, шаг колонн 6Х6 м. возможность установки подъемника для погрузки - разгрузки. Ремонт за выездом арендатора (плитка, стены, санузел, светодиодное освещение).</p> <p>Объект расположен непосредственно на железнодорожной станции, рядом со входом в помещение Автовокзала, удобно подъезд на общественном и личном транспорте (парковка). Первый этаж занимает круглосуточный супермаркет Пятерочка с высокими показателями товарооборота и трафика покупателей.</p> <p>Арендная ставка 270000 руб. с НДС, прямой договор, долгосрок, каникулы. Помещение подходит под любые виды деятельности: офис, производство мебели, швейное производство, call-центр, склад, распределительный центр, пункт выдачи заказов, магазин косметики, магазин зоотоваров, магазин одежды, магазин бытовой техники кафе/столовая/общепит. ВАЖНО: мараторий на алкоголь, табак. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 2 Щелковская · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 22, 24, 25, 40, 46, 57, 60, 63, 68, 79, 81, 88, 128, 130, 131, 136, 143
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	2
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





