

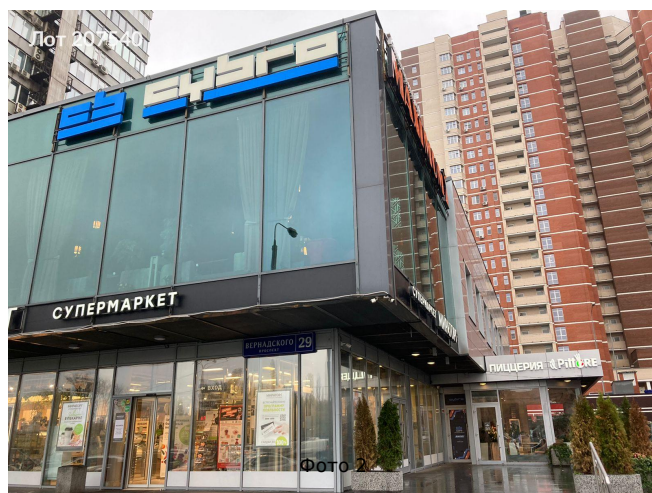
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 29 — Россия, Москва, проспект Вернадского, 29

Объявление:	#207540
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Вернадского, 29
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Вернадского, 29
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Приветствую! У нас есть отличное коммерческое помещение для аренды на проспекте Вернадского, 29. Оно занимает первый этаж здания, где также расположены шикарные офисы компаний, магазины, торговые центры и рестораны. Помещение имеет отдельный вход с улицы и отдельный выход в здание торгового центра Лето. Основным преимуществом является расположение в 1-й линии направления движения на Новую Москву, где проходит высокий пешеходный трафик. Планировка помещения свободная, шаг колонн составляет 6х6 м, что позволяет легко разместить интерьер по вашему вкусу. Помещение идеально подходит для сетевых продуктовых или кулинарных магазинов. Также, в помещении уже оборудована приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и есть возможность подключения электричества до 135 кВт. Помещение уже занято, но договор аренды будет расторгнут в течение 1 месяца с момента получения задатка от нового арендатора. Условия договора обсуждаются, но предпочтительнее долгосрочный договор аренды. Кроме того, вокруг расположены разные торговые объекты, такие как магазин Мираторг и сетевые пиццерии, которые привлекают большой поток покупателей к зданию. Не упустите шанс арендовать это прекрасное помещение по привлекательной цене и создать в нем уникальное торговое пространство! Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	238.0 м
Параметры:	238.0 м этаж 1 этажность 24 Проспект Вернадского · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Вс:	1133
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Ресторан, Цветы, Шаурма, Стоматология, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Клиника, Косметика,

Косметология, Кулинария, Мясо, Пиццерия, Рыба, Салон, Свободное
назначение, Столовая, Суши

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Проспект Вернадского
Этажей:	24
Общая площадь:	238 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	135 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





1 из 2

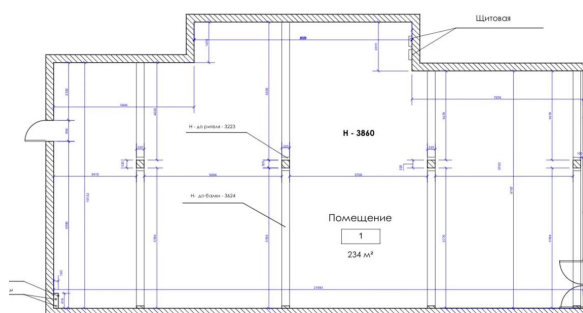


Фото 10

