Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Звенигородское шоссе, 11 — Россия, Москва, Звенигородское шоссе, 11

Объявление:	#205540
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Звенигородское шоссе, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Звенигородское шоссе, 11
Цена:	2 895 125 /мес
Описание:	Сдаем помещение общей площадью 1158.05 кв.м. 1-я линия домом в новом ЖК. Панорамное остекление, высокие потолки Большая площадка перед помещением под размещение летней веранды Для посетителей ресторана предусмотрена парковка в подземном паркинге Свободный доступ. Для размещения формата не общепит, арендную ставку уточнять.
Площадь:	1 158.1 м
Параметры:	1 158.1 м этаж 1 этажность 17 Улица 1905 года · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Бар, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Ресторан, Стоматология, Общепит, Другое, Автосалон, Бильярдная, Детский центр, Клиентский офис, Косметология, Пиццерия, Салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Студия танцев, Суши, Торговая площадь, Услуги, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	17
Общая площадь:	1158.05 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом

Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта













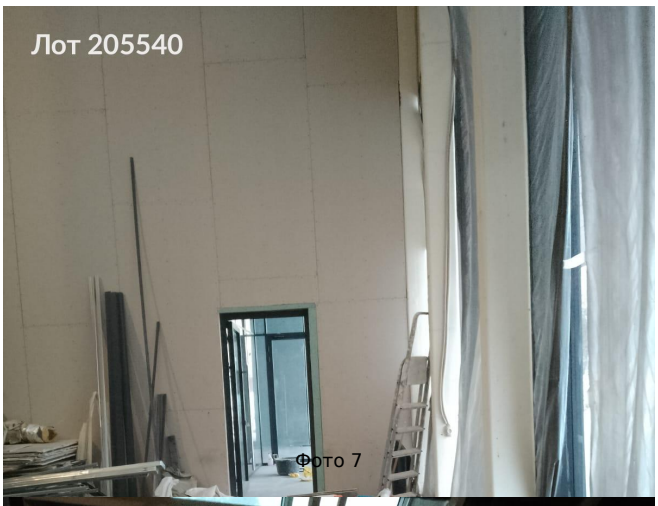


Фото 7

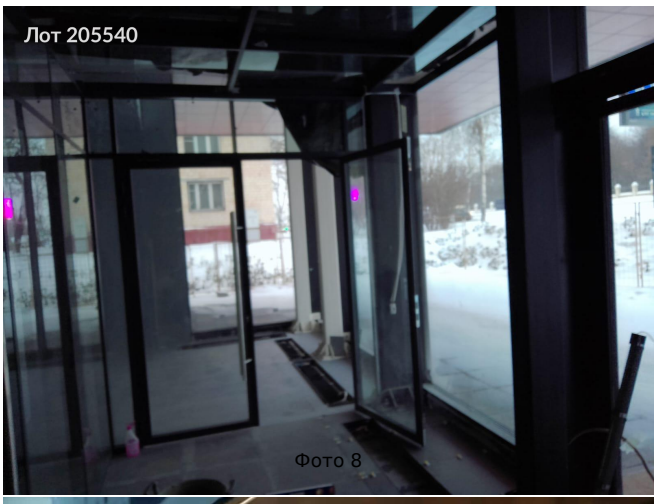


Фото 8

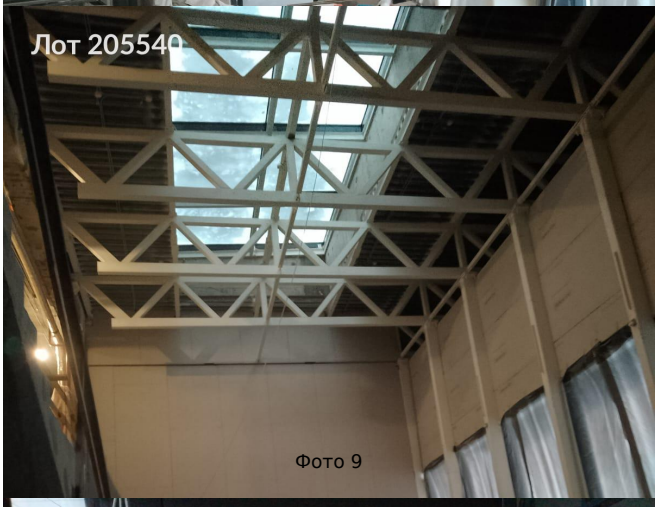


Фото 9

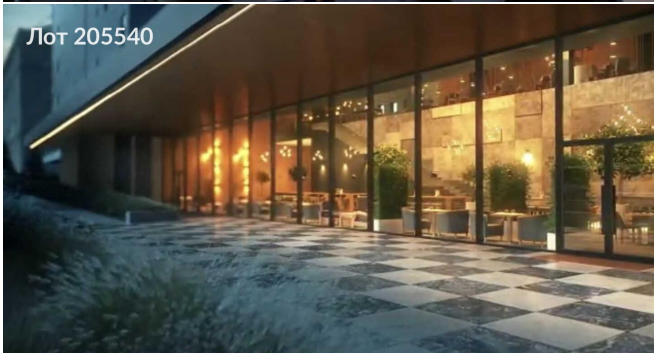


Фото 10

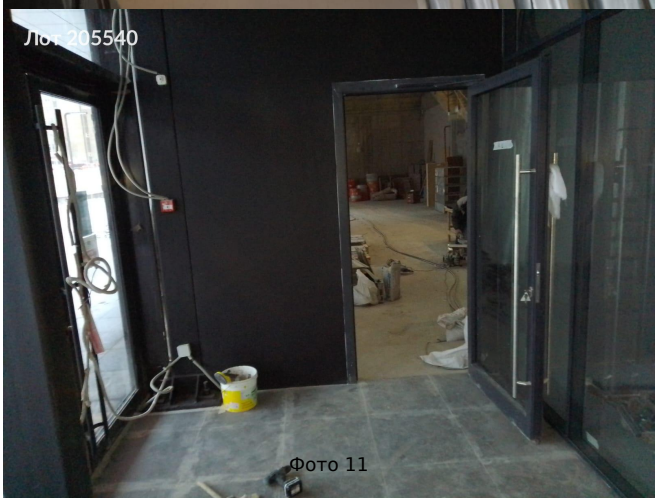


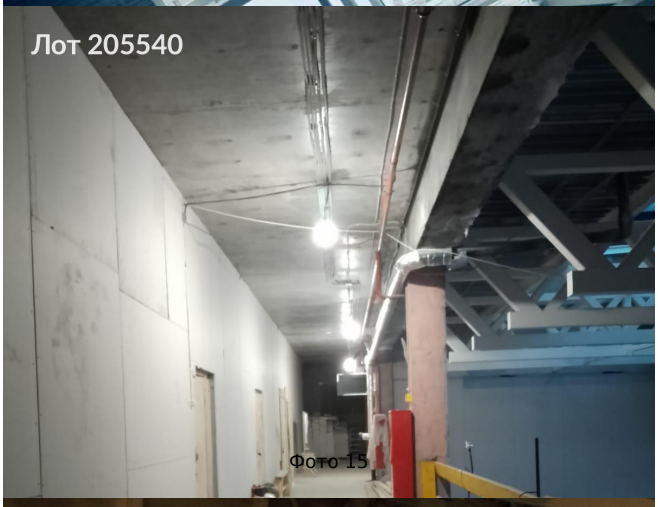
Фото 11



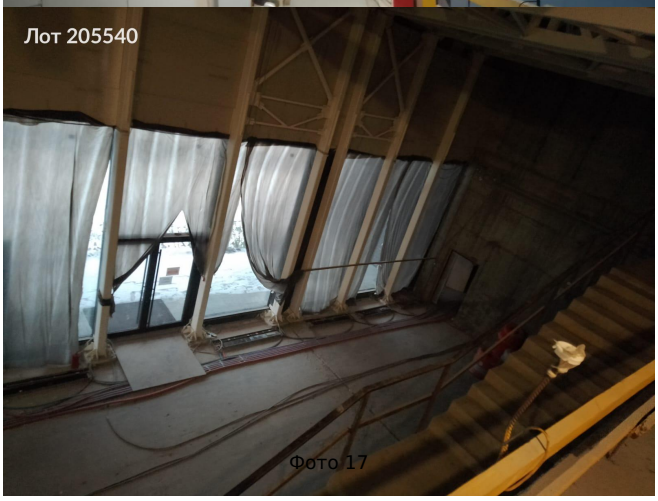
Фото 12


Лот 205540
Фото 13


Лот 205540
Фото 14


Лот 205540
Фото 15


Лот 205540
Фото 16


Лот 205540
Фото 17


Лот 205540
Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

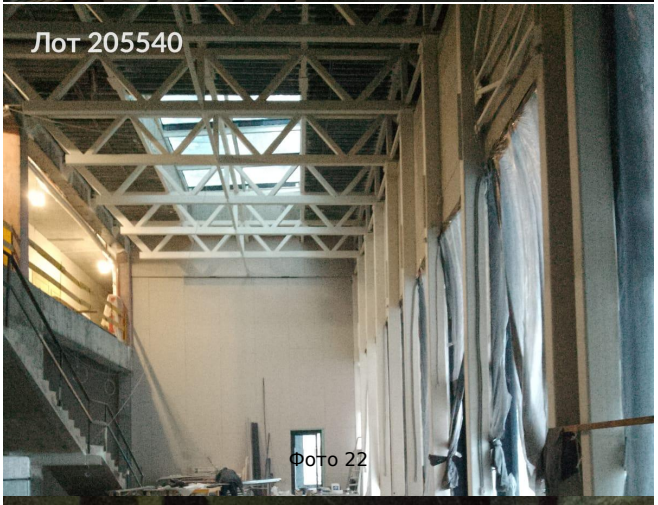


Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25



Фото 26

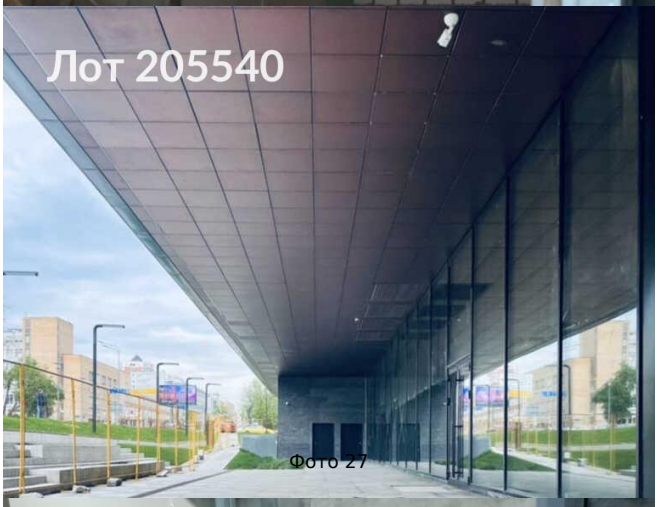


Фото 27



Фото 28



Фото 29



Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33