

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к34 — Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к34

Объявление:	#202363
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к34
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду отдельно стоящее трёхэтажное здание общей площадью 514 м2, расположенное по адресу: Москва, 2-я улица Энтузиастов, 5к34 (ВАО/район Перово). Коммуникации центральные, электрическая мощность 30кВт, высота потолка 3 метра, приточно- вытяжная вентиляция, система кондиционирования, с/у на каждом этаже), охранно- пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка на 10 м/мест. Здание в 3 уровнях, планировка смешанная (см. план БТИ). Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение нежилое (учрежденческое). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен (ВАЖНО: по гостиничный бизнес, хостел объект не аккредитован). ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	514.0 м
Параметры:	514.0 м этаж 1 этажность 3 Андроновка · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цех, Зал, Офис, Детский клуб, Детский центр, Малое производство, Производство, Склад, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Андроновка
Этажей:	3
Общая площадь:	514 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1934 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





