

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Щёлковское шоссе, 18к1 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 18к1

Объявление:	#198028
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 18к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 18к1
Цена:	20 000 000
Описание:	Продаю помещение свободного назначения, высота потолка- 4,5 м, есть возможность увеличить площадь с помощью возведения антресоли. Дом 2007 года постройки. Возможность перевести в жилой фонд, либо использовать в коммерческих целях объект. Схема сделки абсолютно прозрачна. Прямая продажа.
Площадь:	91.0 м
Параметры:	91.0 м этаж 19 этажность 19 Щелковская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	19 из 19
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	33, 38, 40, 41, 79, 82, 113, 135
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	19
Общая площадь:	91 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2007 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 198028

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
по адресу: Шелковское шоссе

домов (вл.)	дом. 18
корпус	1 строения (сооружение)
на часть и	этажа помещ. (квартира), VIII
квартал №	1666 Восточный АО (Москва)

Надстроенный этаж

№30 Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ

Фото 6

Разрешение на реконструкцию перепланировки в соответствии с проектом № XIII

Территориальному бюро Технической инвентаризации на территории № 13

Исполнитель: *Хасанов*

Проверил: *Кузнецов*

Посетный план составлен по состоянию на

№	13	11	2013	г.
Пллан снял	<i>Хасанов В.А.</i>			
Проверил	<i>Кузнецов Е.В.</i>			
№	04	12	2018	г.

Масштаб 1:200

Лот 198028

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации
Управление централизованных работ

Адрес: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 20/30, корп. 5
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19
к заказу 86 98 311997 от 03.12.2016 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

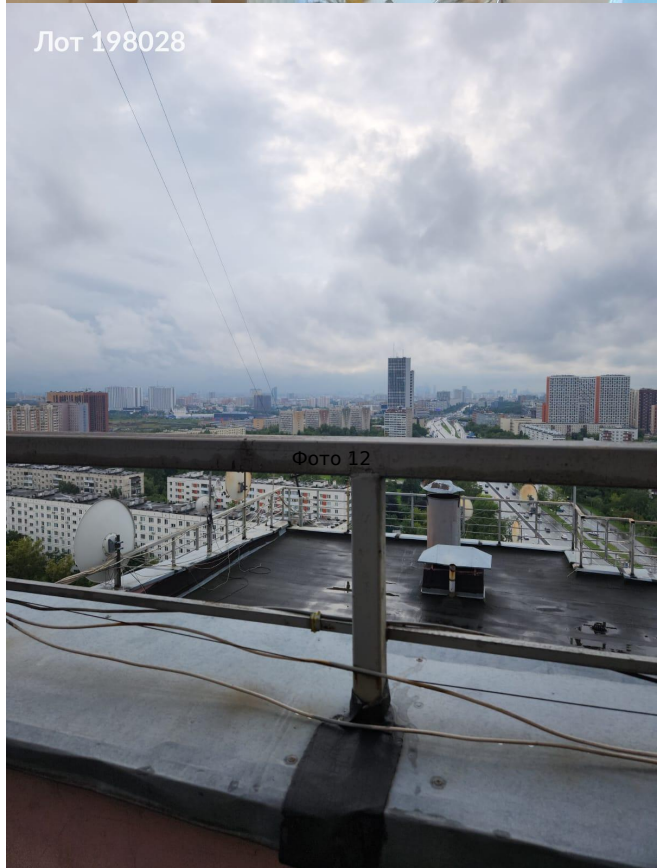
Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Щёлковское шоссе, дом 18, корпус 1

№4 Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1
ф.25

Помещение № XIII Тип: Нежилое
Помещение переоборудовано без разрешения (ком.4)

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание Дата обследования
			всего	в том числе основн. вспом.	лоджий	балконов	прочих		
надст.эт.	1	коридор	1,7	1,7				326	прочая 13.11.2013 г.
	2	мастерская	21,3	21,3					прочая 13.11.2013 г.
	3	коридор	15,9	15,9					прочая 13.11.2013 г.
	4	мастерская	43,4	43,4					прочая 13.11.2013 г.
	5	венткамера	8,5	8,5					прочая 13.11.2013 г.
Итого по помещению			90,8	73,2	17,6				
Нежилые помещения всего			90,8	73,2	17,6				



Лот 198028

