Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1 — Россия, Москва, Ангарская улица, 1

Объявление:	#198025
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ангарская улица, 1
Цена:	53 000 000
Описание:	Продажа ГАБ (помещение с готовым бизнесом "borkbeer" пивоварня "ховрино") 5 ЛЕТ ОКУПАЕМОСТЬ Пивзавод варочные 350 литров , ЦКТ 9 штук на 850 литров , производственные мощности 20 тон в месяц , все оборудование под ключ , Вытяжка , раскрученное место 8 лет . Кухня: (вытяжки ковектомат , итальянский гриль , холодильники) бургеры , ставило бургеры Повара из Блэк стар Бургер Телевизоры , система видео наблюдения Готовая лицензия на производство пива , 4 сорта , лежак , Стронг пилзнер, пшеничное . Все пиво реализуется в заведении , на продажу опт НЕ ХВАТАЕТ ! 2 минуты пешком от станции Грачёвская (бывш. Ховрино) Ж/д станция (электричка).Готовый оборудованный пивной бар со стабильной выручкой (возможно предоставление документальных подтверждений), пиво собственного производства, работа налажена, персонал имеется. Коммерческое помещение на Ангарской улице, 1 – отличное предложение для желающих развивать успешный бизнес в активно развивающемся районе Москвы. Пивоварня "borkbeer" располагается всего в двух минутах пешком от станции Грачёвская, обеспечивая удобный доступ как для поставок, так и для клиентов. Полностью укомплектовано современным оборудованием, включая варочный котел на 350 литров и девять ЦКТ на 850 литров, что позволяет производить до 15 тонн пива в месяц. Внутри также предусмотрены кухня с всем необходимым оборудованием, включая вытяжку и итальянский гриль, а также телевизоры и система видеонаблюдения для повышения безопасности. У вас будет возможность реализовывать до четырех сортов пива на месте, при этом лицензия на производство остается в действии. Продаётся помещение и позволяет начать успешное ведение бизнеса без лишних затрат на старте. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.
Площадь:	200.0 м
Параметры:	200.0 м этажность 12 Грачёвская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа

Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Ресторан, Общепит, Алкомаркет, Завод, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Грачёвская
Этаж:	-1
Этажей:	12
Общая площадь:	200 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1968 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Доп. линии:	Нет
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

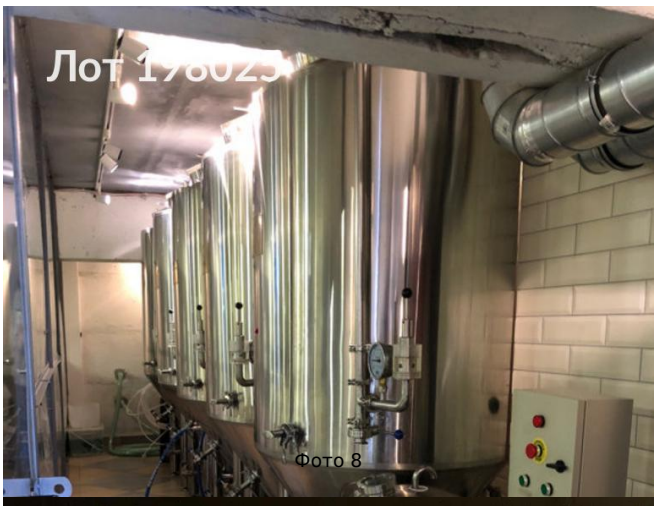


Фото 8



Фото 9

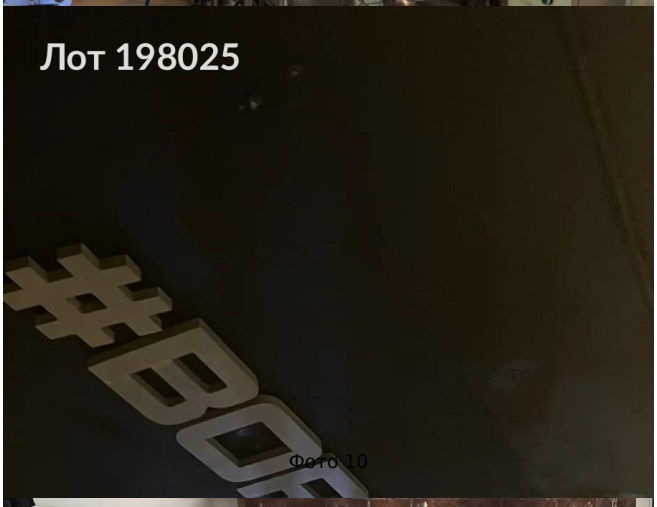


Фото 10



Фото 11





Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

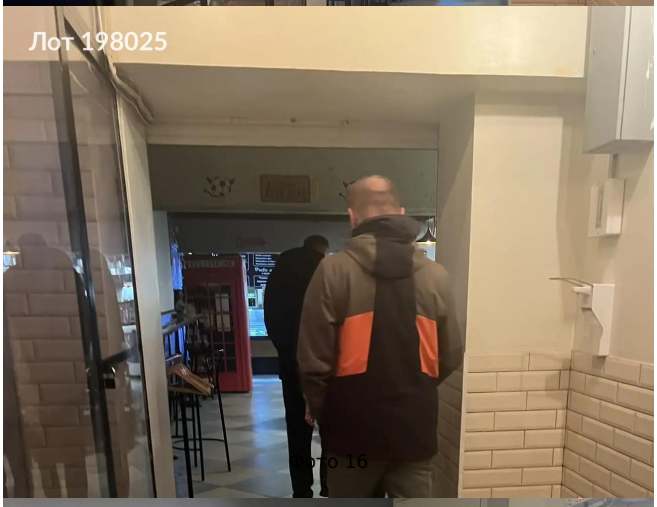


Фото 16

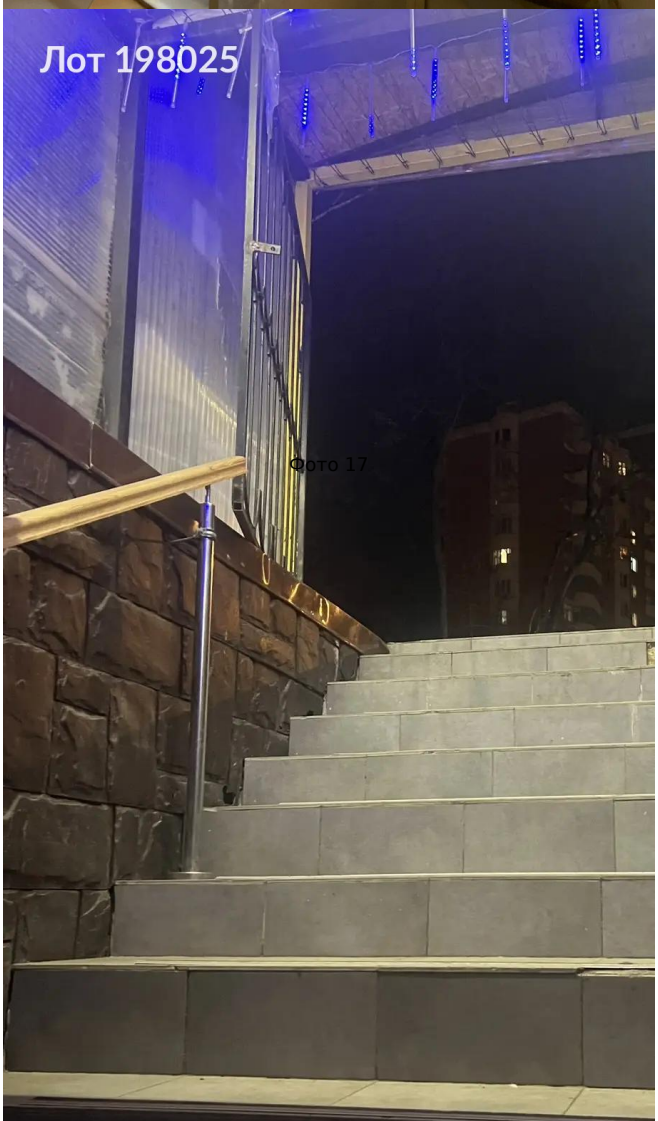


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20




Фото 21



Фото 22

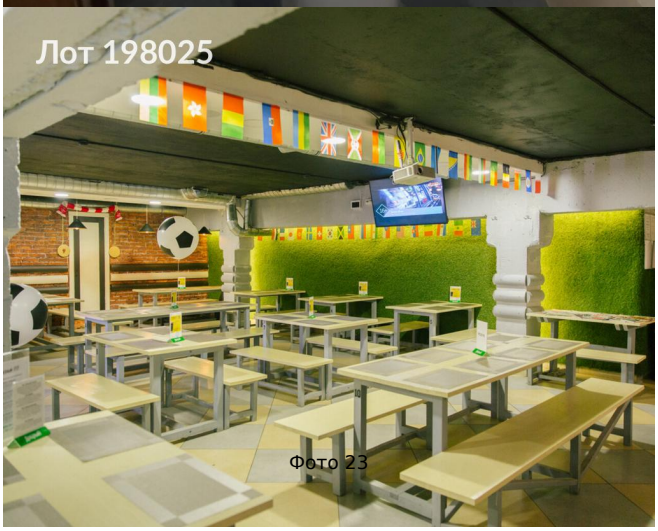


Фото 23

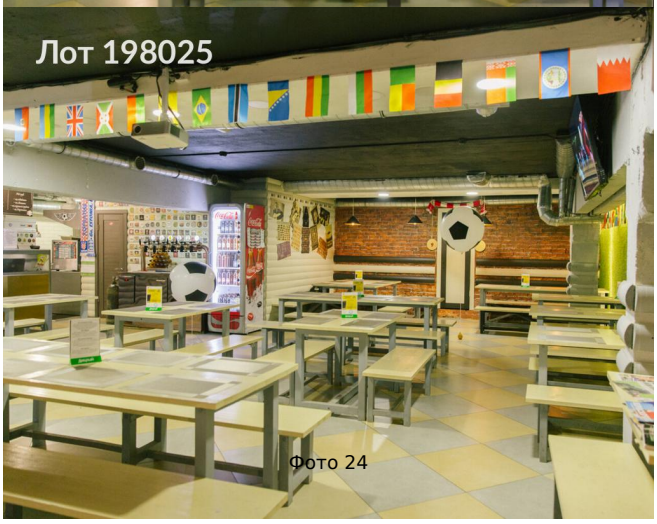


Фото 24