

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, Центральная улица, 1Вс1 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, Центральная улица, 1Вс1

Объявление:	#197318
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, Центральная улица, 1Вс1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, село Булатниково, Центральная улица, 1Вс1
Цена:	2 962 500 /мес
Описание:	В аренду сдаем складское помещение в шаговой доступности от Ж/д станции "Булатниково" 5 минут, 3Павелецкого направления, расположение сразу с внешней стороны МКАДа. Двое ворот на пандусе, зона разгрузки. Есть сан.узлы и душевые, три офисных кабинета, столовая и парковка на территории и за территорией. Есть возможность работы 24/7, КПП / охрана, видеонаблюдение. Коммуналка и эксплуатация (с отоплением вместе) + 5% НДС. Прямой представитель собственника. В площадь входит 150 м2 офиса и 2207 м2 склада.
Площадь:	2 370.0 м
Параметры:	2 370.0 м этаж 1 этажность 1 Битца · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	45.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°С
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2370 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная

Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Буфет:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Стоимость парковки:	300 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	45 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта







