

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3

Объявление:	#196325
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Рождественская улица, 3
Цена:	610 000 /мес
Описание:	Сдаем площадь на втором этаже ТЦ "Конфитюр", отличное расположение Торгового центра и его рекламный потенциал позволят быстро и правильно наладить ваш бизнес. ТЦ "Конфитюр" расположен в динамично развивающемся, центральном районе , обладающем наивысшим торговым потенциалом. Ранее располагался общепит/ресторан. все коммуникации имеются, включая тех.вытяжку. Условия и каникулы готовы обсуждать, так же возможно подписание предварительного договора. Прямой представитель собственника!!! Бонусом идет терраса. Помещение двух уровневое.
Площадь:	518.0 м
Параметры:	518.0 м этаж 2 этажность 3 Новокосино · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, 12, 17, 20, 22, 26, 34, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 55, 56, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 72, 76, 79, 82, 84, 85, 89, 91, 94, 97, 98, 99, 101, 102, 104, 106, 110, 111, 113, 118, 121, 122, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 135, 136, 137, 139, 140, 144, 145
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Новокосино
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	518 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе

Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Ателье одежды:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Беби-ситинг:	Да
Игровая комната:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Помещение занято:	Нет
Количество мест:	200 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Лифты:	3 шт.
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Районный
С:	10
до:	22
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



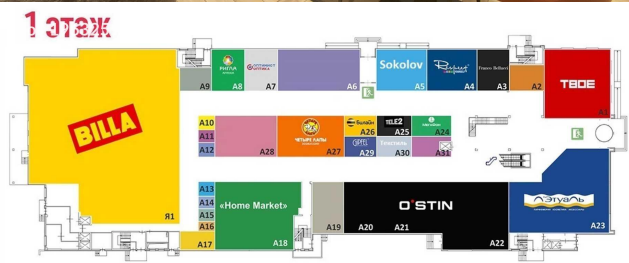


Фото 11

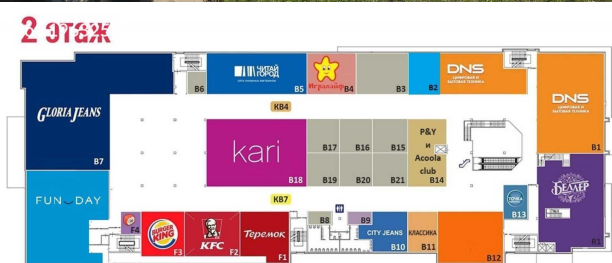


Фото 12

