

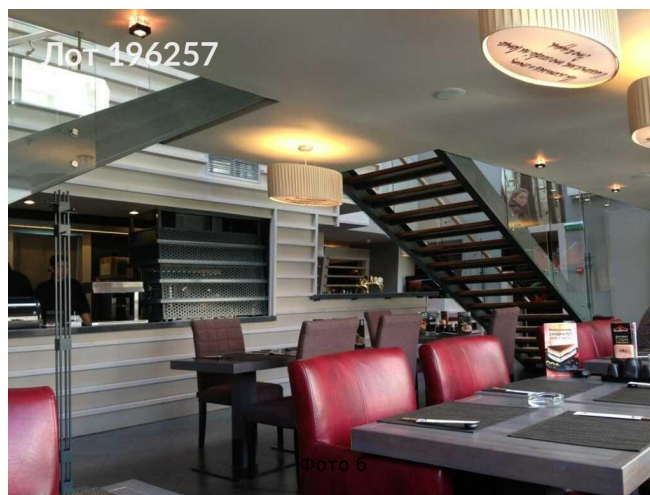
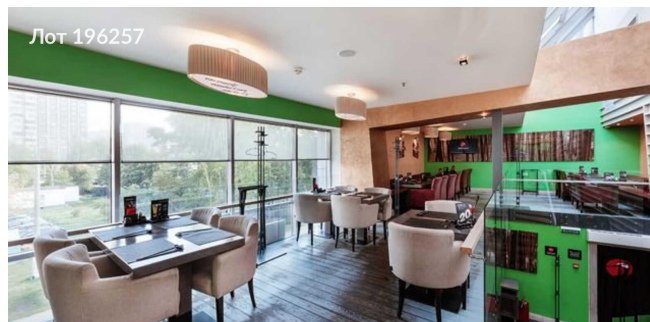
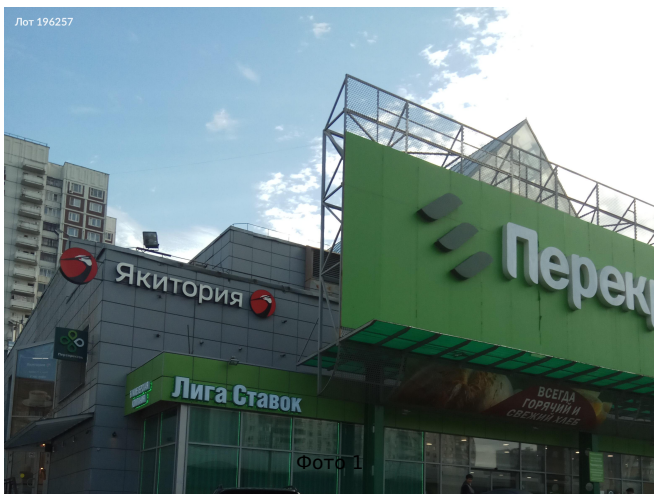
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7 — Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7

| | |
|------------------------|---|
| Объявление: | #196257 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 7 |
| Цена: | 90 000 000 |
| Описание: | <p>Продаю шикарное помещение свободного назначения общей площадью 562,8 кв м (1-ый этаж – 13. 9 кв. м., 2-ый этаж – 496. 5 кв м и антресоль – 52. 4 кв м) в отдельно стоящем нежилом здании в динамично развивающемся районе. Отдельный вход, выполнена качественная отделка, частично панорамное остекление. Мощность 130 кВт. Первая линия домов. Высота потолков: 1-ый этаж – 2. 98 м, 2-ый этаж - 2. 98 м, антресоль – 2. 40 м. Имеются общие парковочные места. Удобное расположение, в непосредственной пешеходной доступности - метро Скобелевская (3 минуты), метро Адмирала Ушакова (5-7 минут). Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Идеально под сетевой магазин, общепит, спортзал, кафе, ресторан, бар, клуб и так далее. Собственник - физическое лицо.</p> |
| Площадь: | 563.0 м |
| Параметры: | 563.0 м этаж 1 этажность 3 Скобелевская улица · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, 10, 14, 22, 38, 39, 40, 41, 102, 113, 118, 129, 130, 131 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Скобелевская улица |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 563 м2 |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Спринклерная |
| Тип здания: | Административное |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | УСН |

Выбор оператора интернета: Да

Электрическая мощность: 130 кВт

Фотографии объекта



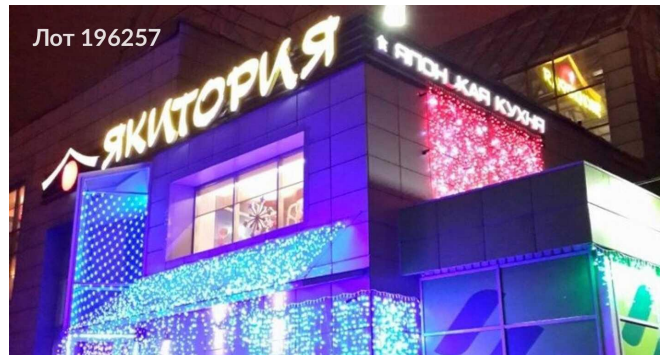
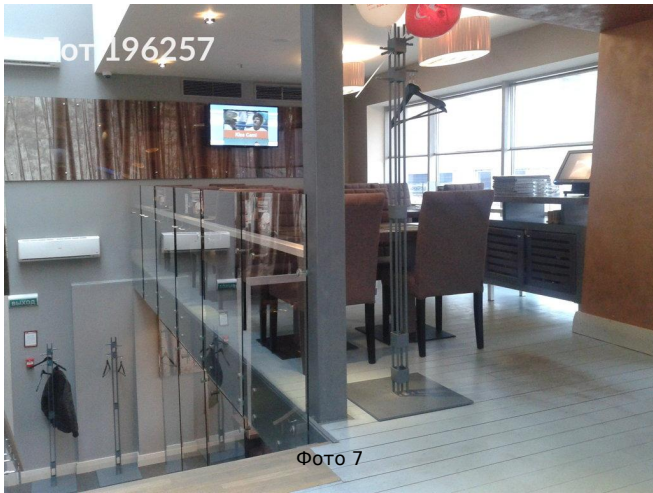




Фото 13



Фото 14



Фото 15

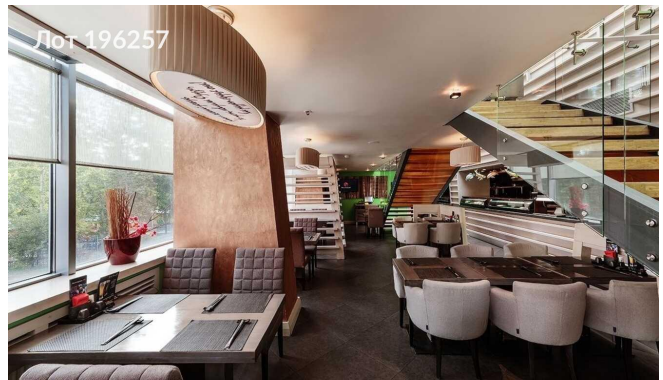


Фото 16



Фото 17