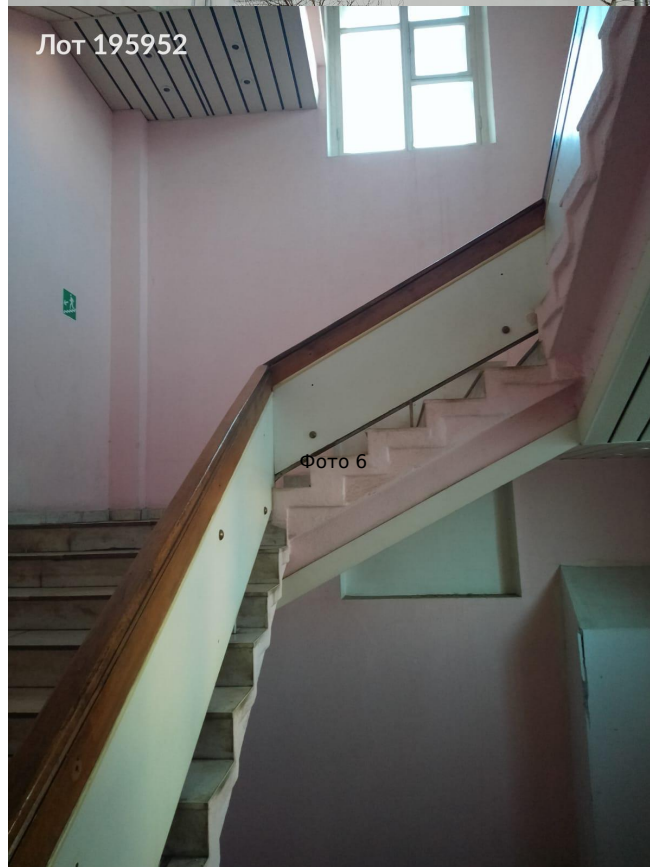


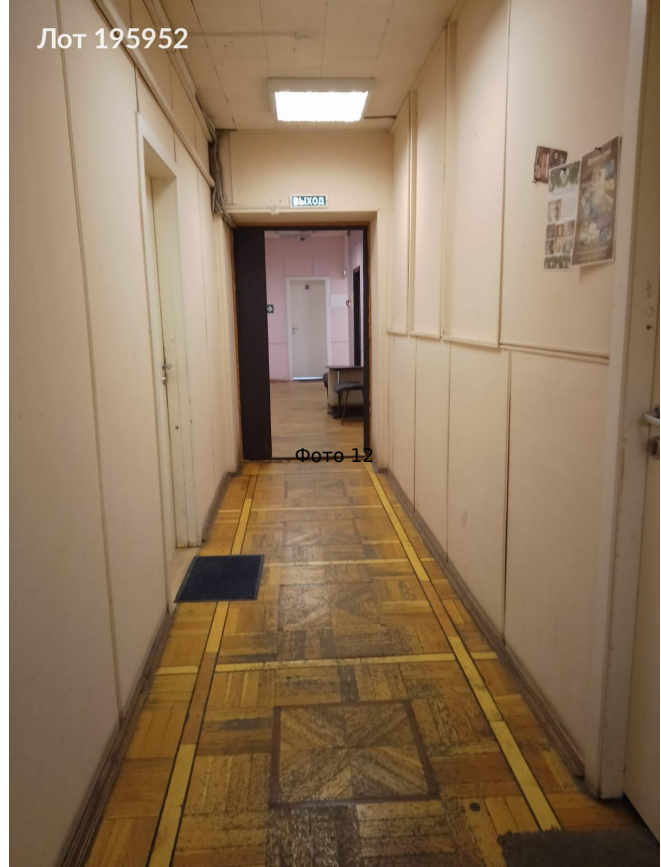
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Краснобогатырская улица, 90с22 — Россия, Москва,
Краснобогатырская улица, 90с22

Объявление:	#195952
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 90с22
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснобогатырская улица, 90с22
Цена:	103 000 000
Описание:	Продаем здание 3 этажа, подземных этажей - 1, чердак - 1. Земельный участок 407кв. м. Форма права земельного участка - договор аренды ДГИГМ до 2064 года. Коммунальные услуги: электричество, отопление/вентиляция, вода/канализация, телефония, интернет. Административное здание прямоугольной формы с кабинетной планировкой. Возможно использовать под сервисный или офисный центр, обучение, апартаменты, редевелопмент, медицинский центр, косметология, детский центр, клинику и тд. Рабочее состояние помещений. Расположено рядом с метро, транспортная доступность, высокая пешеходная и транспортная проходимость.
Площадь:	1 089.0 м
Параметры:	1 089.0 м этаж 1 этажность 3 Преображенская площадь · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	13, 15, 28, 33, 34, 35, 38, 66, 71, 72, 78, 82, 83, 85, 113, 118, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	3
Общая площадь:	1089 м2
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1941 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да

Электрическая мощность: 100 кВт

Фотографии объекта





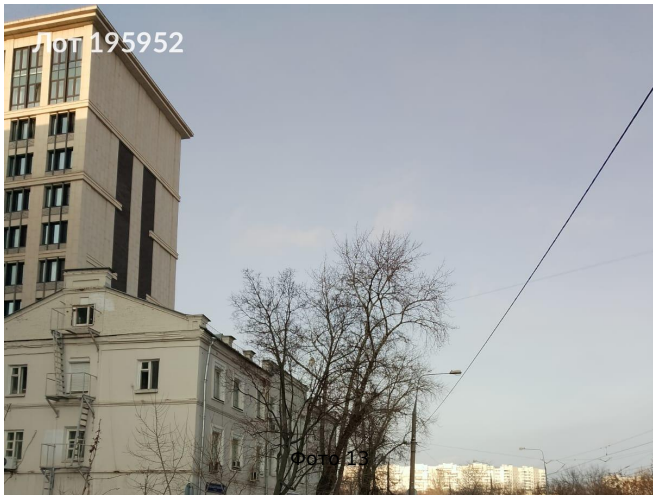


Фото 14

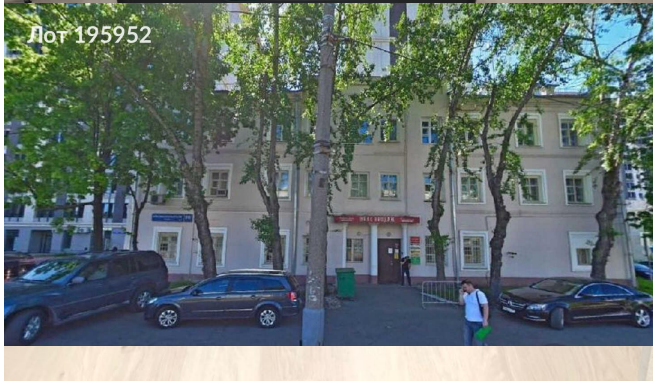
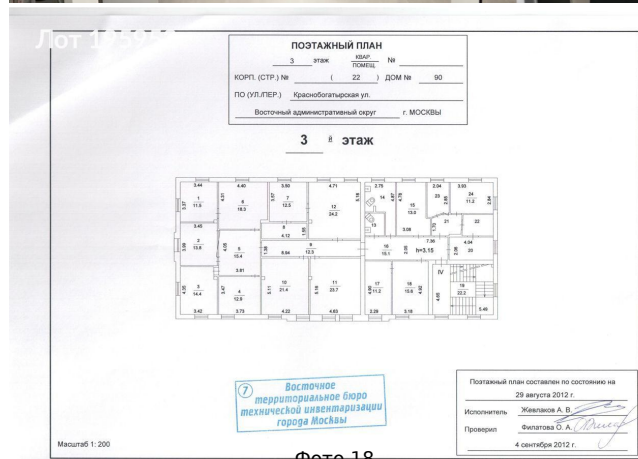


Фото 17



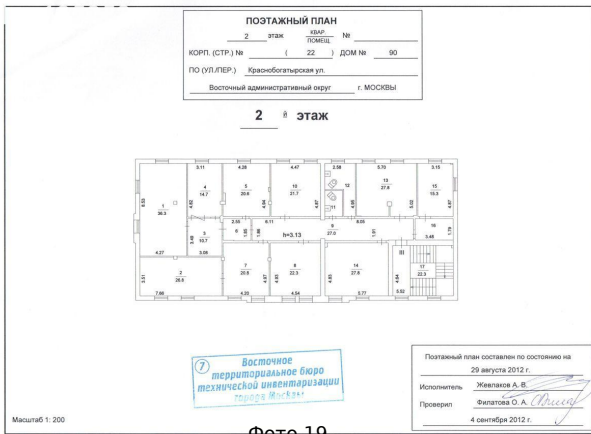


Фото 19

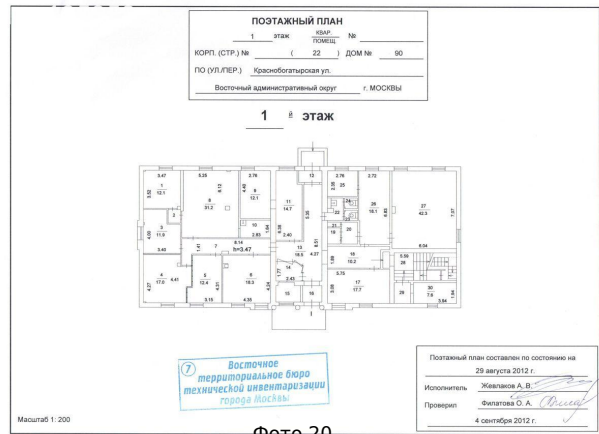


Фото 20

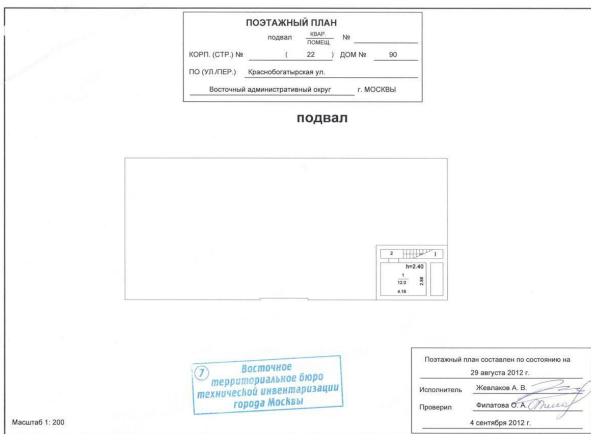


Фото 21

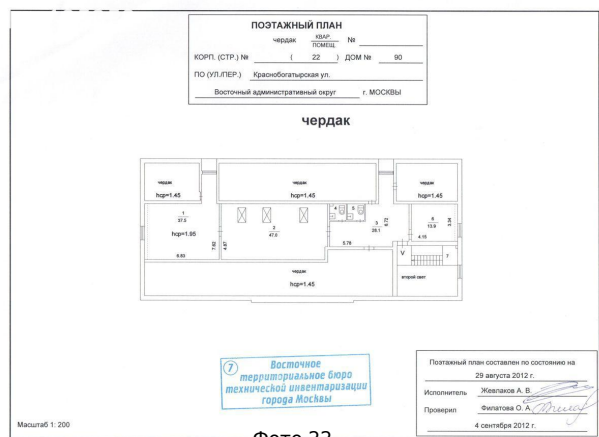


Фото 22