

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15 — Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15

Объявление:	#192407
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Жулебинский бульвар, 15
Цена:	39 000 000
Описание:	<p>Продаю помещение свободного назначения, 1-й этаж, 2 отдельных входа, 2 сан.узла. Собственная парковка. Готовый арендный бизнес, арендатор- Мини-отель + производитель продукции для тепловых сетей, МАП- 352 000 руб. Долгосрочный договор аренды с 2018 г. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивают арендаторы.</p> <p>Удачное расположение, густонаселенный жилой район. Рядом с объектом расположены в шаговой доступности магазины. Офисная отделка. Пластиковые окна, пульт охраны, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.</p> <p>Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, водоотведение.</p> <p>Выделенная эл. мощность 28 кВт.</p> <p>Полная стоимость в договоре. Один собственник, УСН.</p>
Площадь:	237.1 м
Параметры:	237.1 м этаж 1 этажность 9 Лермонтовский проспект · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 28, 29, 33, 34, 35, 38, 40, 41, 44, 49, 51, 55, 56, 61, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 92, 94, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 110, 111, 113, 114, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 136, 140, 142, 144, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Лермонтовский проспект
Этажей:	9
Общая площадь:	237.1 м2
Высота потолков:	3.32 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1996 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	28 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

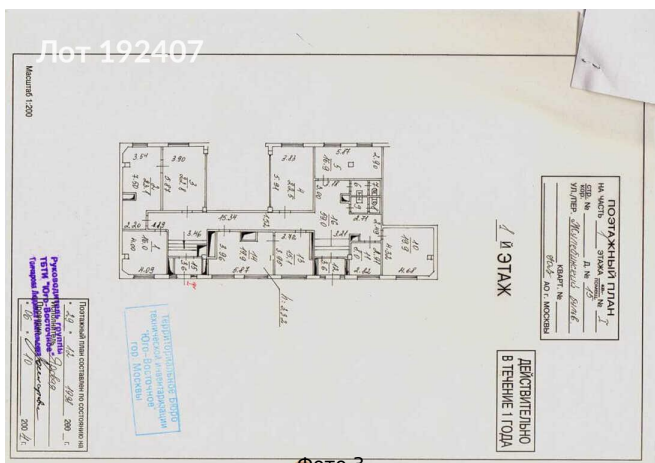


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

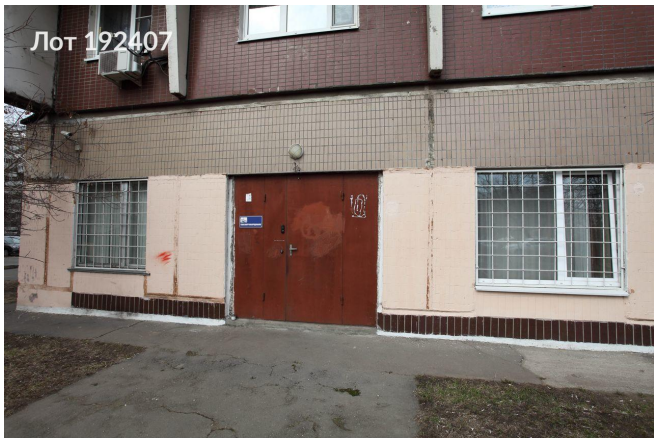


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

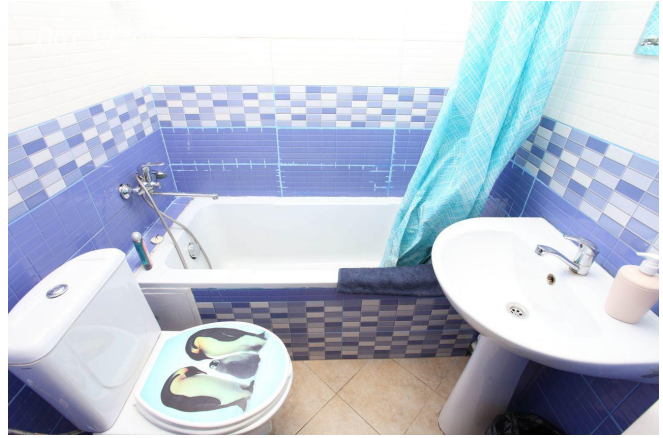


Фото 14



Фото 15



Фото 16

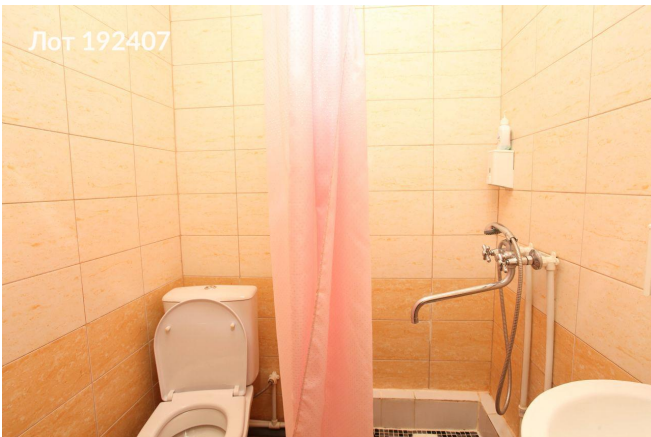


Фото 17



Фото 18



Фото 19

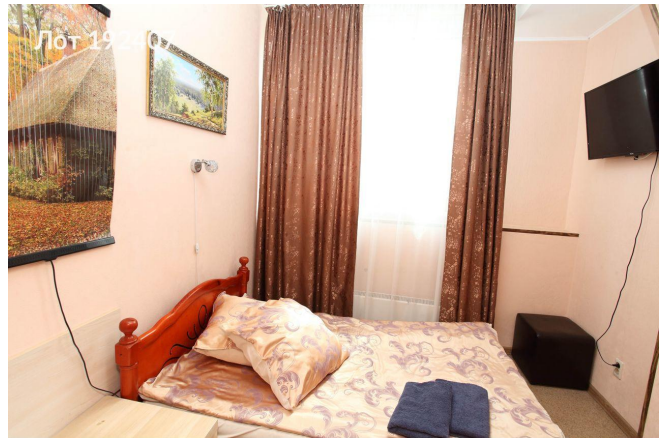


Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24



Фото 25