

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23

Объявление:	#154349
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Дирижабельная улица, 23
Цена:	2 250 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение в новом ТЦ "Полет" помещении. В самом центре города, в окружении плотного, жилого массива! В помещении есть разгрузочная зона, торговый зал, кассовая зона. ТЦ оснащен современными инженерными системами, эскалатором, системами пожаротушения, вентиляции, кондиционирования. Осуществляется круглосуточная охрана. На первом этаже располагаются Макдональдс с МакАвто, ресторан "Моремания", аптека, салоны связи, зоомагазин, химчистка. На втором этаже находится М-видео, интернет магазины. Прямой представитель собственника. Готовы обсуждать условия.
Площадь:	1 125.0 м
Параметры:	1 125.0 м этаж 2 этажность 2 Водники · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Кондитерская, Ресторан, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Алкомаркет, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Представительство, Свободное назначение, Стрит ритейл, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Водники
Этажей:	2
Общая площадь:	1125 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	65 кВт

Фотографии объекта



Фото 3

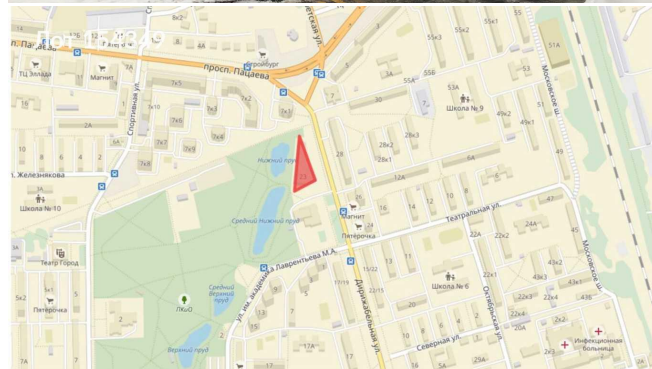




Фото 7



Фото 8