Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64

Объявление:	#145995
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на первом этаже, мы будем рассматривать возможные назначения. Прямой представитель собственника. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА"! Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже в на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. В ТЦ есть кинотеатр! Средний поток посетителей 10000/сутки.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Кондитерская, Ресторан, Цветы, Коммерция, Общепит, Другое, Бижутерия, Буфет, Детский магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Салон, Салон связи, Свободное назначение, Сувениры, Суши, Товары для дома, Услуги, Фото студия, Химчистка, Ювелирный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фотосалон:	Да
Игровая комната:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Количество мест:	100 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B+
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Районный
С:	8
до:	23
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта

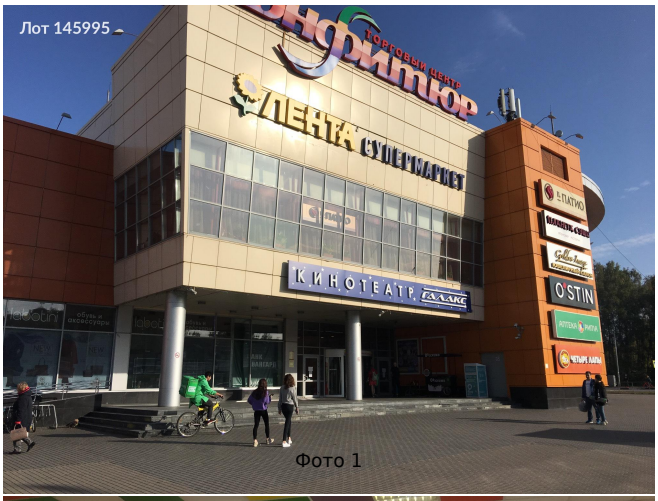

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

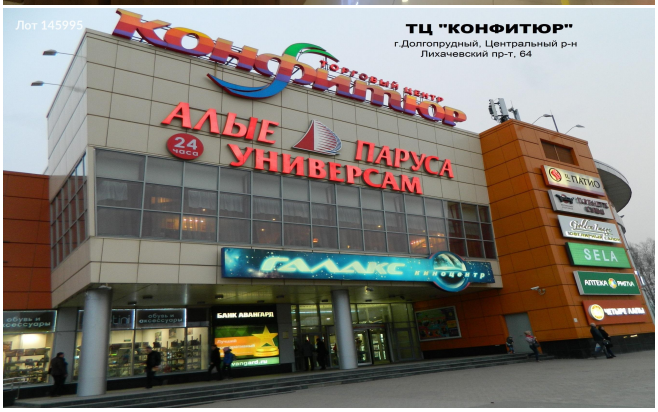

Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

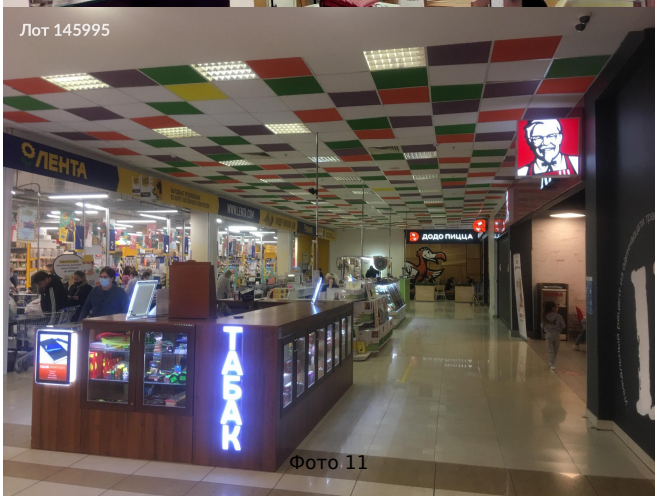

Фото 11



Фото 12



Фото 13

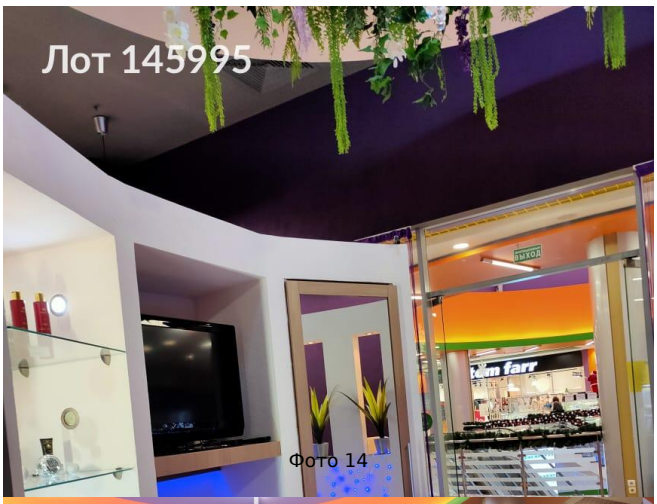

Фото 14

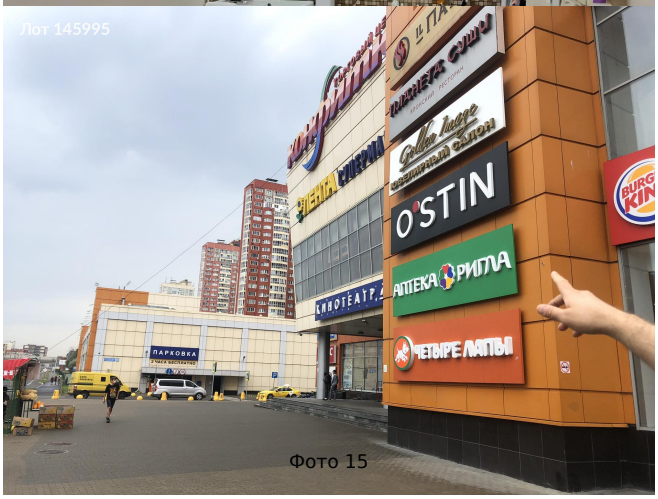

Фото 15



Фото 16