

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64

Объявление:	#145995
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Цена:	440 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на первом этаже, мы будем рассматривать возможные назначения. Прямой представитель собственника. Уже полностью заполненного ТЦ "КОФИТЮР", якорный супермаркет "ЛЕНТА"! Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже располагается между: "Додо пицца", "Бургер Кинг", в прикассовой зоне супермаркета, на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, BurgerKing, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. В ТЦ есть кинотеатр! Средний поток посетителей 10000/сутки.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этаж 1 этажность 2 Алтуфьево · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Свободное назначение, 12, 17, 23, 29, 34, 39, 40, 41, 44, 55, 56, 61, 62, 69, 70, 76, 77, 79, 84, 85, 91, 97, 98, 99, 101, 103, 106, 110, 111, 113, 121, 128, 129, 130, 131, 134, 135, 139, 140, 145
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Алтуфьево
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фотосалон:	Да
Игровая комната:	Да
Фуд-корт:	Да
Тип здания:	Торговый центр
Количество мест:	100 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Эскалатор:	шт.
Вход:	Общий с улицы
Тип комплекса:	Районный
С:	9
до:	22
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



